

**Affidamento dei lavori di riqualificazione del Complesso immobiliare Localizzato in Bergamo – Largo Barozzi**

**Disciplinare di gara**

## DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE LOCALIZZATO IN BERGAMO - LARGO BAROZZI

#### Premesse

CDPI Sgr SpA – Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Cassa Depositi e prestiti SpA – gestisce un fondo immobiliare multicomparto di tipo chiuso denominato Fondo Investimenti per la Valorizzazione, proprietario di un Complesso immobiliare localizzato in Bergamo - Largo Barozzi, già sede degli Ospedali riuniti di Bergamo.

CDPI Sgr SpA – di seguito anche CDPI o Committente – intende procedere alla riqualificazione del suddetto Complesso immobiliare al fine di adibirlo a nuova sede dell’Accademia della Guardia di Finanza.

L’intervento di riqualificazione è articolato in due distinti lotti. I lavori di riqualificazione relativi al Lotto 1 sono già stati oggetto di affidamento.

Il presente Disciplinare riguarda l’affidamento dei lavori di riqualificazione relativi al lotto 2, i cui confini sono identificati nella documentazione di gara - Planimetria (Documento f), nonché i lavori di realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria. Ai fini dell’affidamento, CDPI intende svolgere una procedura ristretta ad inviti, che prevede una prima fase diretta alla prequalifica degli operatori economici e una seconda fase diretta alla presentazione delle offerte da parte degli operatori invitati e alla conseguente aggiudicazione.

In particolare, il presente Disciplinare contiene le previsioni relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare nell’ambito della procedura e ai criteri di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei suddetti lavori.

L’affidamento avverrà sulla base del progetto esecutivo che sarà messo a disposizione dei concorrenti con le modalità che saranno indicate nella Lettera di invito.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Bergamo. La durata stimata dei lavori è di 30 (trenta) mesi e sarà meglio definita nel Cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

La documentazione di gara comprende:

- a) Avviso di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Progetto esecutivo
- d) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- e) Schema di contratto
- f) Planimetria
- g) Lettera di invito

Il Progetto esecutivo, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e lo Schema di contratto saranno messi a disposizione degli operatori invitati al momento dell’invio della Lettera di invito, secondo le modalità indicate nella medesima.

## **1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

- 1.1 L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad Euro 55.272.000,00 (cinquantacinquemilioniduecentosettantaduemila), di cui Euro 1.072.000,00 (unmilionezerosettantaduemila) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2 L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:
- Categoria prevalente: Opere civili (Categoria OG 1, Classifica di iscrizione VIII) per un importo pari a 29.767.269,00 (ventinovemilionisettecentosessantasettemiladuecentosessantanove), IVA e oneri della sicurezza esclusi;
  - Categoria scorporabile: Impianti tecnologici (Categoria OG 11, Classifica di iscrizione VIII), per un importo pari a 24.432.731,00 (ventiquattromilioniquattrocentotrentaduemilasettecentotrentuno), IVA e oneri della sicurezza esclusi.
- 1.3 L'appalto è a corpo. Di conseguenza il relativo corrispettivo sarà fisso e invariabile e non subirà adeguamenti in relazione alla qualità e quantità dei lavori eseguiti. Trattandosi di un appalto "chiavi in mano", l'appaltatore assumerà il rischio di dover eseguire a propria cura e spese anche lavorazioni e/o prestazioni non espressamente previste dal Progetto Esecutivo e dal Contratto, ma comunque necessarie a consegnare l'Opera completata, pienamente fruibile ed agibile da CDPI Sgr e dalla Guardia di Finanza, nonché di eseguire lavorazioni e/o prestazioni per quantità maggiori e/o minori di quelle stimate e ricavabili dal Progetto Esecutivo e dal relativo Computo metrico.

Il suddetto Corrispettivo potrà subire variazioni solo in relazione ad eventuali varianti disposte dal Committente, secondo le modalità specificamente indicate nel Contratto di appalto. In questo caso il corrispettivo aggiuntivo sarà determinato sulla base dei prezzi unitari indicati in sede di offerta ovvero mediante determinazione di nuovi prezzi.

## **2. Soggetti ammessi alla gara**

- 2.1. Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati nei successivi paragrafi, rientranti nelle seguenti categorie:
- a) imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, in forma singola;
  - b) raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, nella sola forma di raggruppamenti/consorzi verticali, composti esclusivamente da due operatori economici, secondo le modalità specificate nei successivi paragrafi.

## **3. Requisiti di idoneità morale – Motivi di esclusione**

- 3.1. Non possono partecipare alla gara gli operatori economici che si trovino in una delle seguenti condizioni:
- a) avere subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta per uno dei seguenti reati:

delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416 e 416 – bis del Codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 – bis; delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 – ter, 319 – quater, 320, 321, 322, 322 – bis, 346 – bis, 353, 353 – bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'articolo 2635 del Codice civile; delitti, consumati o tentati, connessi con finalità di terrorismo; delitti di cui agli articoli 648 – bis, 648 – ter e 648 – ter 1 del Codice penale; sfruttamento di lavoro minorile;

- b) sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto;
- c) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali;
- d) aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza su lavoro;
- e) trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Costituisce, tra l'altro, grave illecito professionale l'essere incorso in gravi carenze nell'esecuzione di un precedente appalto con Società del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti;
- g) avere posto in essere, nell'ambito di precedenti rapporti negoziali con Società del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti, comportamenti che incidano gravemente sull'affidabilità morale e professionale;
- h) essere stato soggetto a una sanzione interdittiva di cui al Decreto legislativo 8 giugno 2011, n. 231.

3.2. Relativamente alle condizioni di cui alle lettere a) e b) del precedente paragrafo, le medesime devono essere riferite: in caso di impresa individuale, al titolare e al direttore tecnico; nel caso di società in nome collettivo, ai soci e al direttore tecnico; nel caso di società in accomandita semplice, ai soci accomandatari e al direttore tecnico; nel caso di altro tipo di società, agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al direttore tecnico nonché al socio unico o al socio di maggioranza, nel caso di società con meno di quattro soci.

3.3. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi l'insussistenza delle condizioni di cui al presente paragrafo deve operare per ciascun componente il raggruppamento o consorzio.

3.4. Gli operatori economici non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

#### **4. Requisiti speciali di qualificazione**

4.1. Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali di qualificazione:

- a) attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, da cui risulti la qualificazione nella Categoria OG1 (Categoria prevalente) per la classifica VIII e nella Categoria OG 11 (Categoria scorporabile) per la classifica VIII;
- b) presenza nell'organico aziendale di un Direttore tecnico che abbia diretto, nel quinquennio 2012 – 2016, lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo complessivo almeno pari a quello posto a base di gara;
- c) avere un fatturato complessivo nel triennio 2014 – 2016 almeno pari a 2,5 volte l'importo posto a base di gara;
- d) aver eseguito nel quinquennio 2012 – 2016 lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore a 2 volte l'importo posto a base di gara;
- e) aver eseguito nel quinquennio 2012 – 2016 un singolo lavoro analogo per un importo almeno pari all'importo posto a base di gara;
- f) avere il bilancio certificato da una società di revisione;
- g) essere in possesso di certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme;
- h) avere un'adeguata capacità finanziaria.

4.2 Ai fini dei requisiti di cui alle lettere b), d) ed e) del precedente paragrafo per lavori analoghi si intendono i lavori aventi ad oggetto la costruzione e/o ristrutturazione di edifici a prevalente destinazione terziaria, comprensivi della parte impiantistica. I lavori da prendere in considerazione sono quelli effettivamente eseguiti, anche se non ultimati, nel periodo di riferimento.

4.3 I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari sono ammessi nella sola forma di raggruppamenti/consorzi verticali, composti esclusivamente da due operatori economici (mandataria e mandante). In particolare:

- a) i requisiti di cui alle lettere a), c), d) ed e) del paragrafo 4.1 devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento all'importo dei lavori della categoria prevalente (OG 1) e dalla mandante con riferimento all'importo dei lavori della categoria scorporabile (OG 11);
- b) i requisiti di cui alle lettere b) e f) del paragrafo 4.1 devono essere posseduti dalla sola impresa mandataria;
- c) i requisiti di cui alle lettere g) e h) del paragrafo 4.1 devono essere posseduti sia dall'impresa mandataria che dall'impresa mandante.

4.4 Ai fini della dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti non è ammesso il ricorso all'avvalimento.

## **5. Dichiarazione dei requisiti di partecipazione**

5.1 In sede di domanda di partecipazione l'insussistenza delle condizioni di cui al paragrafo 3 e la sussistenza dei requisiti speciali di qualificazione di cui al paragrafo 4 devono essere oggetto di dichiarazione sostitutiva da rendere in conformità al DPR 445/2000, secondo quanto meglio specificato al paragrafo 6.

5.2 In sede di offerta il concorrente dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva, sempre in conformità al DPR 445/2000 e secondo le modalità sopra indicate, in cui dovrà confermare quanto già autodichiarato in sede di domanda di partecipazione ovvero indicare le variazioni nel frattempo intervenute.

5.3 In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio le dichiarazioni sostitutive devono essere rese da ciascun componente il raggruppamento o consorzio.

## **6. Modalità di presentazione delle dichiarazioni sostitutive**

6.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del rappresentante legale dell'operatore economico; al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- b) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati o consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

## **7. Documentazione di gara e sopralluogo**

7.1 La documentazione di gara completa sarà messa a disposizione dei concorrenti con le modalità che saranno indicate nella Lettera di invito.

7.2 Ai fini della formulazione dell'offerta il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

7.3 Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti invitati dovranno inviare al Committente, non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di invio della Lettera di invito, all'indirizzo di posta elettronica: [gare@cdpisgr.it](mailto:gare@cdpisgr.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

7.4 Il sopralluogo verrà effettuato nella data e ora stabiliti dal Committente, che sarà indicato nella convocazione inviata a ciascun concorrente con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

7.5 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato munito di apposita delega. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un solo incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

## **8 Chiarimenti**

- 8.1 È possibile formulare richieste di chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo: [gare@cdpisgr.it](mailto:gare@cdpisgr.it). Le richieste di chiarimenti devono pervenire al suddetto indirizzo: a) qualora attengano alla fase di prequalifica, almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione; b) qualora attengano alla fase di presentazione delle offerte, almeno 10 (dieci) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente ai termini indicati.
- 8.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno cinque giorni prima della scadenza dei rispettivi termini sopra indicati, attraverso la loro pubblicazione in forma anonima sul portale informatico del Committente.

## **9 Comunicazioni**

- 9.1 Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Committente e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica indicato dai concorrenti. In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

## **10 Subappalto**

- 10.1 Il subappalto è ammesso sia per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente che per quelle rientranti nella categoria scorporabile entro il limite complessivo pari al 30% dell'importo del contratto.
- 10.2 Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, nonché una terna di possibili subappaltatori. In mancanza di tali indicazioni non sarà consentito il subappalto.
- 10.3 Il subappalto è soggetto ad autorizzazione da parte del Committente, che potrà essere rilasciata dietro presentazione di una dichiarazione da parte del subappaltatore, resa secondo le modalità di cui al paragrafo 6, attestante l'insussistenza in capo allo stesso delle condizioni di cui al paragrafo 3, nonché il possesso dell'attestazione SOA per categoria di specializzazione e classifica di iscrizione adeguate ai lavori oggetto di subappalto ovvero dei requisiti speciali di qualificazione adeguati ai suddetti lavori. Il committente avrà la facoltà di procedere alla verifica della veridicità di quanto oggetto di dichiarazione.

## **11 Garanzie e assicurazioni**

- 11.1 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo del contratto (Garanzia di esecuzione). La cauzione dovrà essere prestata per mezzo di fideiussione bancaria, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

11.2 La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile
- c. l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Committente.

11.3 In caso di escussione parziale o totale della Garanzia di Esecuzione, l'appaltatore sarà obbligato a reintegrare l'importo massimo garantito nei termini indicati nel Contratto.

La Garanzia di Esecuzione verrà restituita all'appaltatore a seguito dell'approvazione della relazione di collaudo, a fronte della consegna di una fidejussione bancaria di durata biennale, avente le medesime caratteristiche sopra indicate, dell'importo pari al 5% del Corrispettivo, a garanzia del funzionamento degli impianti elettrici, termici e antincendio per il suddetto arco temporale (Garanzia Impianti).

11.4 L'appaltatore sarà tenuto ad accettare che il Committente stipuli e mantenga in vigore, anche per conto dell'appaltatore stesso che ne dovrà sopportare le relative spese, la seguente polizza assicurativa:

- polizza construction all risks, responsabilità civile nei confronti di terzi con effetti dalla data di inizio lavori e scadenza all'emissione della relazione positiva di collaudo, avente come somma assicurata il corrispettivo del contratto d'appalto e come assicurati, oltre alle parti del contratto, tutti i soggetti che a vario titolo partecipino alle attività di cantiere; le relative franchigie, deducibili, scoperti, limiti di indennizzo e le condizioni di assicurazione saranno concordate dal Committente con la/le Compagnia/e di Assicurazione in nome e per conto di tutti gli assicurati; la Sezione RCT della presente Polizza opererà a primo rischio per il Committente, ed in Differenza di Limiti e Condizioni rispetto alle Polizze RCT dell'appaltatore, dei subappaltatori e dei fornitori.

L'appaltatore inoltre sarà tenuto a stipulare e mantenere in vigore, a sua cura e spese, (e fare in modo che qualsiasi subappaltatore, per quanto di propria competenza, stipuli e mantenga in vigore) con compagnie di assicurazione di primario standing di gradimento della Committente, le seguenti polizze assicurative:

i) polizza indennitaria decennale postuma e responsabilità civile terzi con effetto dalla data di emissione della relazione positiva di collaudo ed avente durata di 10 (dieci) anni, a garanzia dei rischi di rovina totale o parziale delle opere, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. Le relative franchigie, deducibili, scoperti, limiti di indennizzo e le condizioni di assicurazione dovranno essere quelle che saranno indicate nella Lettera di invito;

ii) polizza assicurativa per la copertura delle responsabilità civile (Polizza RCA) per tutti i veicoli di proprietà e/o in uso soggetti ad assicurazione obbligatoria come previsto dalla Legge n°990/69 e successive modificazioni ed integrazioni, con un massimale non inferiore a quanto previsto dalla legge applicabile, nonché ogni altra polizza assicurativa obbligatoria per legge e/o espressamente prevista dai CCNL;

iii) polizza di Responsabilità Civile nei confronti di terzi e verso prestatori di lavoro (c.d. RCT/O) con massimali dedicati all'Appalto oggetto del presente contratto, non inferiori a:

- RCT Euro 5.000.000 per sinistro/durata;
- RCO Euro 5.000.000 con limite di Euro 1.500.000 per persona.

## **12. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione - Documentazione amministrativa**

12.1 Il plico contenente la documentazione deve essere, a pena di esclusione, perfettamente chiuso e sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale al seguente indirizzo: CDPI Sgr Spa – Via Zenale 8 – 20123 – Milano **entro le ore 17 del giorno 9 maggio 2017**. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica idonea a garantire l’integrità e la non manomissione del plico.

12.2 È altresì facoltà degli operatori economici consegnare a mano il plico dalle ore 9 alle ore 17 di tutti i giorni feriali, escluso il Sabato, presso l’ufficio protocollo del Committente, presso il medesimo indirizzo. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

12.3 Il plico deve recare, all’esterno, le informazioni relative all’operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni) e riportare la dicitura “Offerta per l’affidamento dei lavori di riqualificazione dell’immobile sito in Bergamo - Largo Barozzi – Lotto 2”. Nel caso di raggruppamenti temporanei di impresa e consorzi, già costituiti o da costituirsi, vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

12.4 Nel plico devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione contenente la richiesta di invito sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all’originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente:
  - b1) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui al precedente paragrafo 3.

Si precisa che:

- l’insussistenza delle condizioni riferite ai soggetti di cui al precedente paragrafo 3.2 può essere oggetto di dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante legale o da un procuratore del legale rappresentante dell’operatore economico con riferimento a ciascuno dei soggetti elencati al medesimo paragrafo 3.2, che devono essere indicati nominativamente;
- in relazione alle condizioni di cui alle lettere f) e g) del paragrafo 3.1 dovranno essere indicati tutti gli eventuali contratti di appalto stipulati o i rapporti negoziali intercorsi negli ultimi cinque anni con Società del Gruppo CDP;

- in relazione alla condizione di cui alla lettera h) del paragrafo 3.1, dovrà essere indicato un primario istituto di credito che, in caso di aggiudicazione della gara, si obbliga a prestare la fideiussione bancaria di cui al paragrafo 11.1;
  - b2) attesta di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;
  - b3) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto;
  - b4) indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, ovvero – nel caso di altro tipo di società - del socio unico o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici;
  - b5) attesta il possesso dei requisiti speciali di qualificazione di cui al paragrafo 4. In relazione ai requisiti di cui alle lettere b), d) ed e) (lavori analoghi) dovranno essere elencati i lavori analoghi diretti dal Direttore Tecnico, i lavori analoghi complessivi e il singolo lavoro analogo, con indicazione della denominazione dell'intervento, del nominativo del committente, dell'importo e del periodo di esecuzione.

12.5 Nel caso di raggruppamenti o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il raggruppamento o consorzio.

### **13. Verifica della documentazione amministrativa**

- 13.1 Il committente, con riferimento alla Documentazione amministrativa, procederà:
- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate. In questa sede, il committente si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni in merito ai contenuti delle dichiarazioni e dei documenti presentati. Non sarà tuttavia consentita la presentazione successiva di una dichiarazione o di un documento mancante;
  - b) a verificare che nessuno degli operatori economici partecipi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

### **14. Lettera di invito**

14.1 Successivamente alla verifica di cui al paragrafo 13, il Committente procederà ad inviare la lettera di invito agli operatori economici che, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentate, risulteranno in possesso dei requisiti di idoneità morale e dei requisiti speciali di qualificazione e la cui candidatura risulterà in regola con le previsioni del presente Disciplinare di gara.

Nella lettera di invito saranno precisati il termine e le altre modalità di presentazione dell'offerta.

## 15. Modalità di aggiudicazione

- 15.1 L'aggiudicazione avverrà in due fasi. Nella prima fase saranno selezionate le tre migliori offerte, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo. Nella seconda fase i concorrenti che hanno presentato le tre offerte selezionate al termine della prima fase, saranno invitate a formulare – previa analisi in contraddittorio dell'offerta presentata tra il Committente e ciascun concorrente selezionato - una nuova offerta con riferimento al solo elemento prezzo.
- 15.2 L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che, nella seconda fase, avrà formulato il prezzo più basso.
- 15.3 Nella prima fase, ai fini della selezione delle tre migliori offerte da ammettere alla seconda fase, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sulla base degli elementi di seguito elencati, cui sarà attribuito il peso ponderale indicato a lato di ciascuno di essi:
- prezzo: peso ponderale 50
  - organigramma di commessa: peso ponderale 25

Nell'ambito dell'organigramma di commessa dovrà essere espressamente indicato il Direttore Tecnico (facente parte dell'organico dell'impresa singola o dell'impresa mandataria/capogruppo) cui dovranno essere conferiti i poteri di coordinamento e monitoraggio sull'esecuzione dell'appalto, con elencazione dettagliata dei relativi titoli professionali e delle esperienze pregresse degli ultimi cinque anni. Dovranno inoltre essere forniti i curricula dei soggetti che nell'ambito dell'organigramma di commessa rivestono funzioni apicali.

- metodologia organizzativa per l'esecuzione dei lavori: peso ponderale 15
  - sede legale dell'impresa concorrente (sia in forma singola che quale componente il raggruppamento o consorzio) nelle seguenti Province: Bergamo, Milano, Sondrio, Lecco, Brescia, Cremona e Monza Brianza: peso ponderale 10
- 15.4 Ai fini dell'aggiudicazione verranno adottate le seguenti modalità:
- a) nella prima fase, ai fini della selezione delle tre migliori offerte da ammettere alla seconda fase, si procederà alla formazione di una graduatoria, attraverso l'applicazione di una formula matematica che tenga conto del peso ponderale attribuito a ciascun elemento, secondo quanto indicato al paragrafo 15.3;
  - b) i tre concorrenti selezionati all'esito della prima fase saranno convocati per una verifica in contraddittorio del contenuto delle rispettive offerte, finalizzata ad approfondire sia gli elementi qualitativi che i prezzi unitari offerti;
  - c) ultimata la verifica di cui alla precedente lettera b), i tre operatori selezionati nella prima fase dovranno procedere alla presentazione di una nuova offerta economica, secondo le modalità e nei tempi che saranno indicati nella lettera di invito.

- 15.5 Il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo il modulo che sarà allegato alla Lettera di invito. Il prezzo offerto dovrà essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 15.6 Il Committente si riserva in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte che, sulla base delle proprie valutazioni tecniche, appaiono anormalmente basse. L'eventuale verifica sarà operata secondo le modalità che saranno comunicate dallo stesso Committente e che saranno comunque idonee ad assicurare un adeguato contraddittorio.
- 15.7 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua.
- 15.8 È facoltà del Committente di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ovvero di interrompere la procedura, a suo insindacabile giudizio, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa o diritto, anche relativamente al solo ristoro delle spese sostenute per la partecipazione alla procedura medesima.
- 15.9 Il concorrente dovrà dichiarare la propria offerta vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dal committente.

#### **16. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei e i consorzi**

- 16.1 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti deve essere prodotto il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione al raggruppamento dei concorrenti riuniti.
- 16.2 Per i consorzi ordinari già costituiti deve essere prodotto l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, nonché una dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio dei concorrenti consorziati.
- 16.3 Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti deve essere prodotta una dichiarazione resa da ciascun operatore economico contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi o funzioni di capogruppo, indicando il nominativo dello stesso. Nella medesima dichiarazione deve essere indicata anche la quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio.

#### **17. Verifica dei requisiti**

- 17.1 Al termine della prima fase del procedimento di aggiudicazione di cui al paragrafo 15 il Committente procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali di idoneità morale e dei requisiti speciali di qualificazione nei confronti di ciascuno dei tre operatori economici selezionati, ai fini della partecipazione degli stessi alla seconda fase.

- 17.2 Ai fini della suddetta verifica il Committente indicherà nella Lettera di invito le certificazioni o altro documento equivalente che i concorrenti dovranno produrre a comprova di quanto oggetto di autodichiarazione.
- 17.3 Nel caso in cui la verifica avesse esito negativo nei confronti di uno o più dei tre operatori economici selezionati, il Committente procederà ad effettuare la verifica nei confronti di uno o più degli operatori economici che seguono immediatamente nella graduatoria compilata all'esito della prima fase, ai fini dell'ammissione degli stessi alla seconda fase.
- 17.4 In sede di verifica si procederà altresì alla richiesta della documentazione prevista ai fini della formalizzazione del Contratto dalle norme regolatrici l'attività delle Società di gestione del risparmio.
- 17.5 La stipulazione del Contratto di appalto resta subordinata al positivo esito delle verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti generali di idoneità morale di cui al paragrafo 3 e dei requisiti speciali di qualificazione di cui al paragrafo 4, nonché di quelle effettuate ai sensi del paragrafo 17.4.

#### **18. Trattamento dei dati personali**

- 18.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.