

79757/160

con delibera individuativa della Giunta Regionale della Lombardia in data 12 dicembre 2013 n. 1067.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**  
**UFFICIO PROVINCIALE DI BERGAMO - TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BERGAMO**

In ditta: Regione Lombardia

**In diritto di piena proprietà:**

- Foglio 47, p.lla 144, sub. 702, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano T, Cat. D/1, Rendita € 126,00;
- Foglio 47, p.lla 144, sub. 703 graffata con p.lla 16090, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano S1-T-1-2-3-S2, Cat. B/2, Cl. 3, mc 592.204, Rendita € 581.112,02;
- Foglio 47, p.lla 16089, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano T, Cat. D/1, Rendita € 62,00;

**In diritto di superficie:**

- Foglio 47, p.lla 16092, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano T, area urbana, mq. 788;
  - Foglio 47, p.lla 16101, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano T, area urbana, mq. 324;
- (si precisa che l'area è di proprietà del LUOGO PIO DELLA PIETA' ISTITUTO BARTOLOMEO COLLEONI con sede in Bergamo)

**In diritto di proprietà superficaria:**

- Foglio 47, p.lla 16095, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano S1-T-1-2-3, Cat. B/2, Cl. 3, mc 170, Rendita € 166,82;
- Foglio 47, p.lla 16088, Largo Giovanni Barozzi n. 1, piano T, Cat. B/2, Cl. 3, mc 36, Rendita € 35,33.

**VINCOLI/GRAVAMI / ALTRO**

- Non vincolato ex D.Lgs 42/2004 e s.m.i.: dichiarazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo in data 11 aprile 2008 Prot. 0005111 con cui gli immobili sopra descritti, facenti parte del complesso "Ospedali Riuniti di Bergamo" siti in Largo Barozzi 1, vengono dichiarati esclusi dalla tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

\* \* \* \*

- servitù di acquedotto trascritta a Bergamo in data 25 novembre 1927 ai nn. 9203 RG e 8149 RP a favore delle proprietà LOCATELLI, a favore degli originali mappali 208 sub. b e 209 sub ed a carico dei 208 sub. a e 209 sub a;
- servitù di cabina elettrica trascritta a Bergamo in data 30 agosto 1949 ai nn. 5786 RG e



79757/162

STATO OCCUPAZIONALE

Il complesso immobiliare risulta essere libero ad eccezione delle seguenti porzioni immobiliari censite al foglio 47 p.lla 144 sub. 703, graffata con 16090:

- **FABBRICATO Q**, porzione di fabbricato corrispondente all'intero piano seminterrato e porzione ovest del piano rialzato (con esclusione della zona "farmacia" di cui appresso), attualmente occupata dal Comune di Bergamo in forza di contratto di comodato gratuito in data 19 aprile 2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo 1 in data 2 maggio 2013 al n. 2357 Serie 3 con scadenza al 31 dicembre 2013;
- **FABBRICATO Q**, porzione di fabbricato corrispondente alla zona est del piano rialzato denominata "farmacia" (interamente colorata in giallo);
- **FABBRICATO L**, porzione di fabbricato corrispondente alla zona sud del piano seminterrato e del piano rialzato occupata dal Laboratorio UMACA;
- **FABBRICATO H**, porzione di fabbricato del piano seminterrato occupata dal Laboratorio di Microbiologia.
- **FABBRICATO C**, porzione corrispondente all'intero piano secondo e parte della zona sud ovest del piano rialzato, occupata dalla centrale operativa del 118.

*Emesto Prandi*

*Roberto*

*Franco Brusaporci  
Anna Maria  
Renato*

*Antonio Lita*

*Mario*

*[Signature]*

79757/163

Agencia del Territorio

179/2013 - CANTON DE BERNICO  
Município de BERNICO

Parcela registada n.º 144 - Subdivisão: 703  
Município de BERNICO

Parcela registada n.º 144 - Subdivisão: 703  
Município de BERNICO

DATA: 1

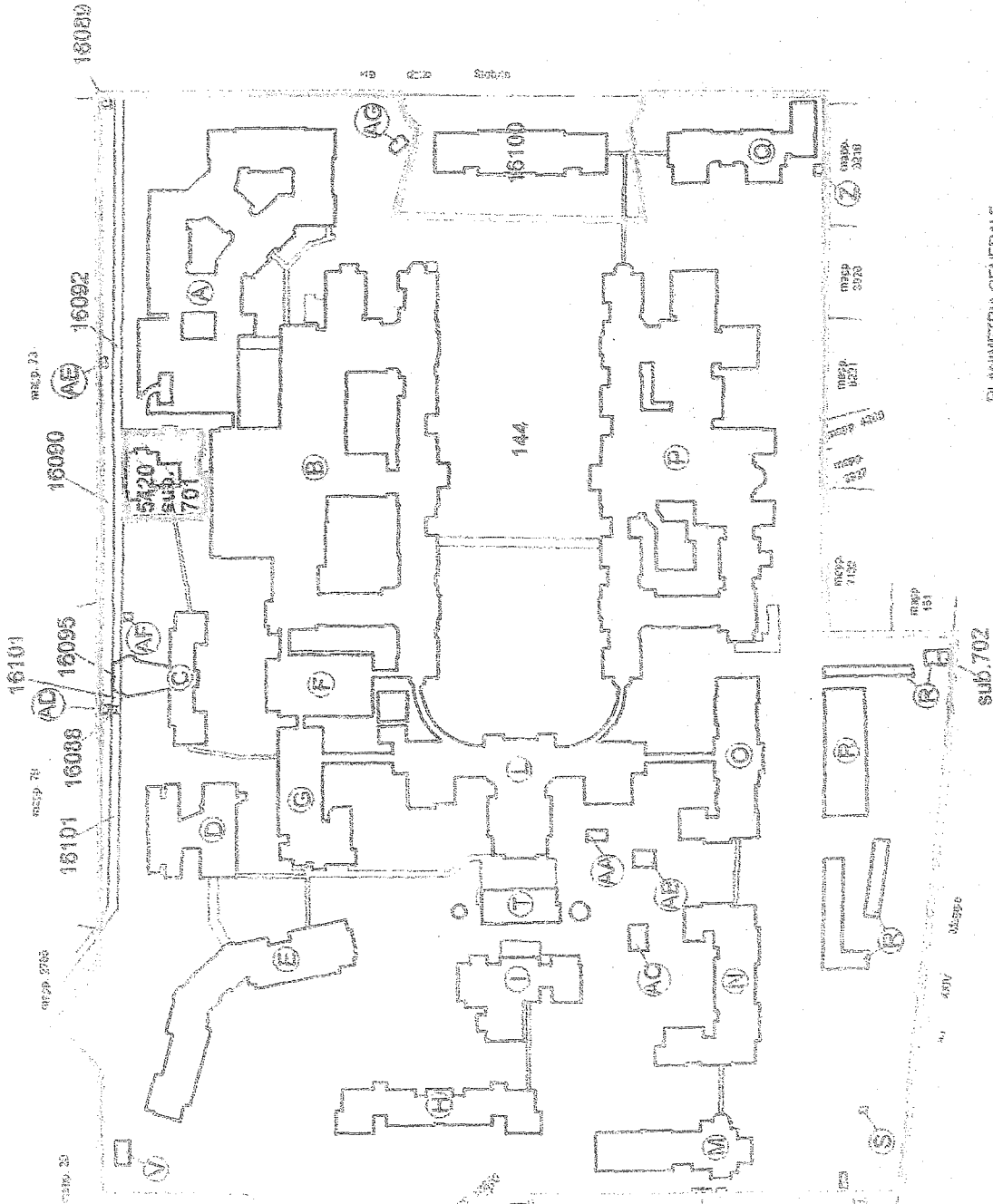
Identificação Interseção:

Quilómetros: 47  
Folha: 47  
Parcela: 144  
Subdivisão: 703

Comissão de  
Comissão de  
Comissão de

LEGENDA:

excluido dalla vendita



PLANIMETRIA GENERALE

SUB. 703

2008/11

*[Handwritten signatures and notes]*

179/2013 - CANTON DE BERNICO  
Município de BERNICO

Parcela registada n.º 144 - Subdivisão: 703  
Município de BERNICO

Parcela registada n.º 144 - Subdivisão: 703  
Município de BERNICO

DATA: 1

Identificação Interseção:  
Quilómetros: 47  
Folha: 47  
Parcela: 144  
Subdivisão: 703

Comissão de  
Comissão de  
Comissão de

LEGENDA:  
excluido dalla vendita

PLANIMETRIA GENERALE

SUB. 703

2008/11

