

79760/388

XXXIV

SCHEDA IMMOBILIARE

Cod. Identificativo VVD0004

PALAZZO GIFFONI

FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI TROPEA

DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI

Fabbricato con corte interna, sito in Comune di Tropea, provincia di Vibo Valentia, denominato "Palazzo Giffoni", largo Municipio n. 7, n. 8 e n. 9, confinante con le particelle 67, 7 e B del foglio 5 del Catasto Terreni e con viabilità, salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

PROVENIENZA

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con decreto individuativo prot. n. 25933, emanato dal direttore dell'Agenzia del Demanio in data 19 luglio 2002, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *Supplemento Ordinario* del 6 agosto 2002 n 163.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

UFFICIO PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA - TERRITORIO

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TROPEA

In ditta: DEMANIO DELLO STATO

- Foglio 2, p.lla 15, sub 1, Largo Municipio n.7 n.8 n.9, Piano T-1-2, Cat. B/4, Cl.U, consistenza mc 6.738, Rendita € 3.479,91.

PRECISAZIONI

Si precisa che il sopra descritto immobile risulta al catasto terreni con i seguenti dati:

Area di enti urbani e promiscui:

- Foglio 5, p.la 58, ente urbano, Superficie mq 724.

VINCOLI

79760 / 389

Decreto del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Calabria (oggi Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo) per i beni Architettonici e per il paesaggio per la Calabria in data 20 febbraio 2004 n. 21, trascritto a Vibo Valentia in data 24 marzo 2005 al n. 1157 di formalità, che dichiara di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.2 (comma 1) del D.lgs. 490/99, oggi D.lgs. 42/2004, il fabbricato censito al foglio 2 p.la 15 del catasto fabbricati del Comune di Tropea.

AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria in data 11 novembre 2013 n. 8804, alla alienazione con le seguenti prescrizioni:

"1) la conservazione del patrimonio culturale dovrà essere assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro. Dove:

- a) per prevenzione si intende il complesso delle attività idonee a limitare le situazioni di rischio connesse al bene culturale nel suo contesto;*
- b) per manutenzione si intende il complesso delle attività e degli interventi destinati al controllo delle condizioni del bene culturale e al mantenimento dell'integrità, dell'efficienza funzionale e dell'identità del bene e delle sue parti;*
- c) per restauro si intende l'intervento diretto sul bene attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale ed al recupero del bene medesimo, alla protezione ed alla trasmissione dei suoi valori culturali. Nel caso di beni immobili situati nelle zone dichiarate a rischio sismico in base alla normativa vigente, il restauro comprende l'intervento di miglioramento.*

2) l'edificio dovrà avere una destinazione d'uso compatibile con il carattere storico ed artistico dello stesso e tale da non recare danno alla sua conservazione.

3) non potranno eseguirsi interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato da questo Ministero ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/04.

4) nel caso di assoluta urgenza potranno essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purchè ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno tempestivamente essere inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione.

5) per quanto non espressamente citato si applicano le disposizioni dettate dal Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio."

79760/390

STATO OCCUPAZIONALE

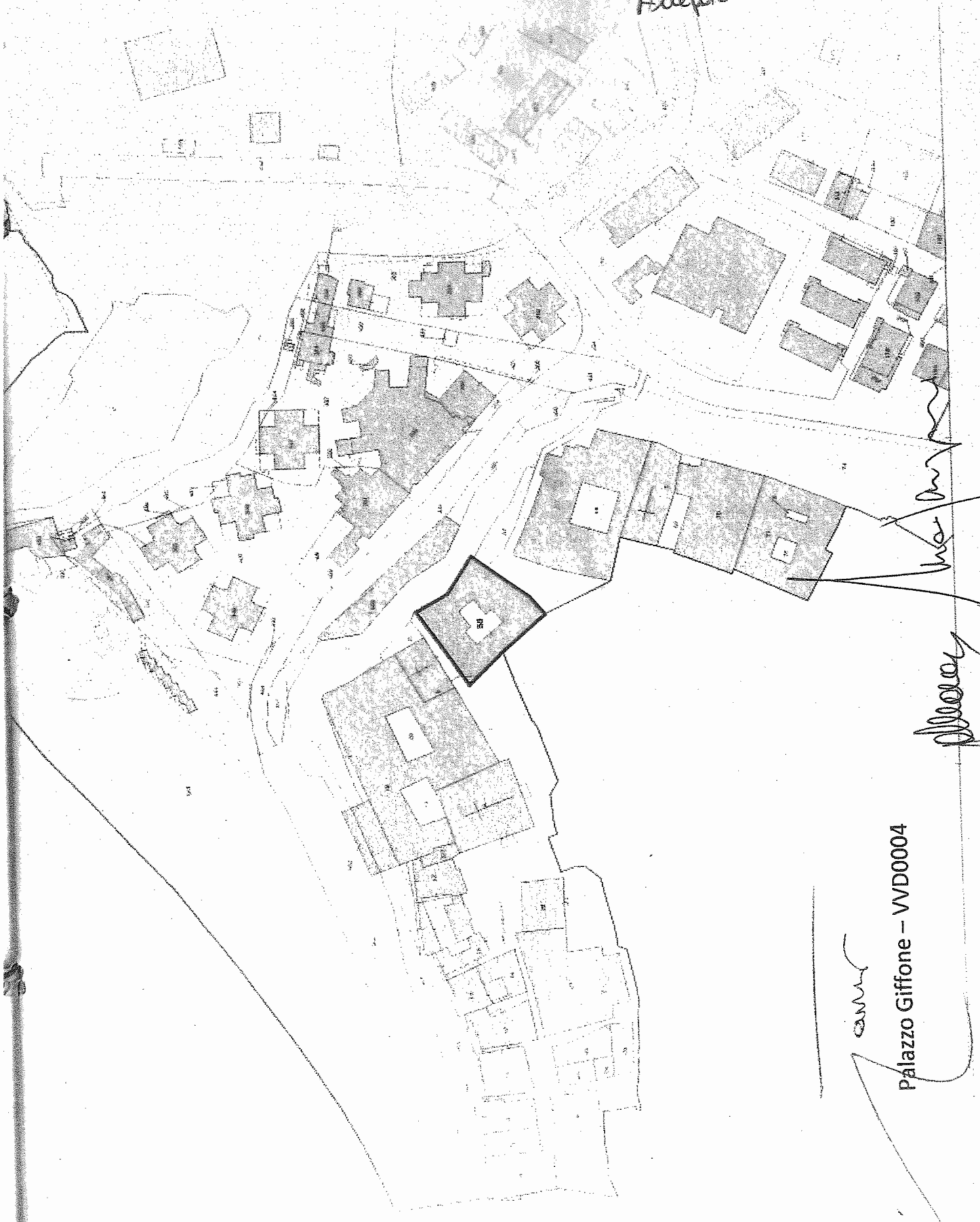
Concesso in comodato al Comune di Tropea con Atto di concessione Rep. 2315 Prot. 19227 del 12/12/2008 per la durata di 25 anni a decorrere dal 1/1/2009, registrato all'Agenzia delle entrate di Catanzaro il 3/3/2009 n. 1060 serie 3.

Adolfina
Manfron
Adolfina

PAGINA ANNULLATA

79760/391

Allepato "A"



Handwritten signature

cam
Palazzo Giffone - VVD0004

PAGINA ANNULATA

