

0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26

0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26



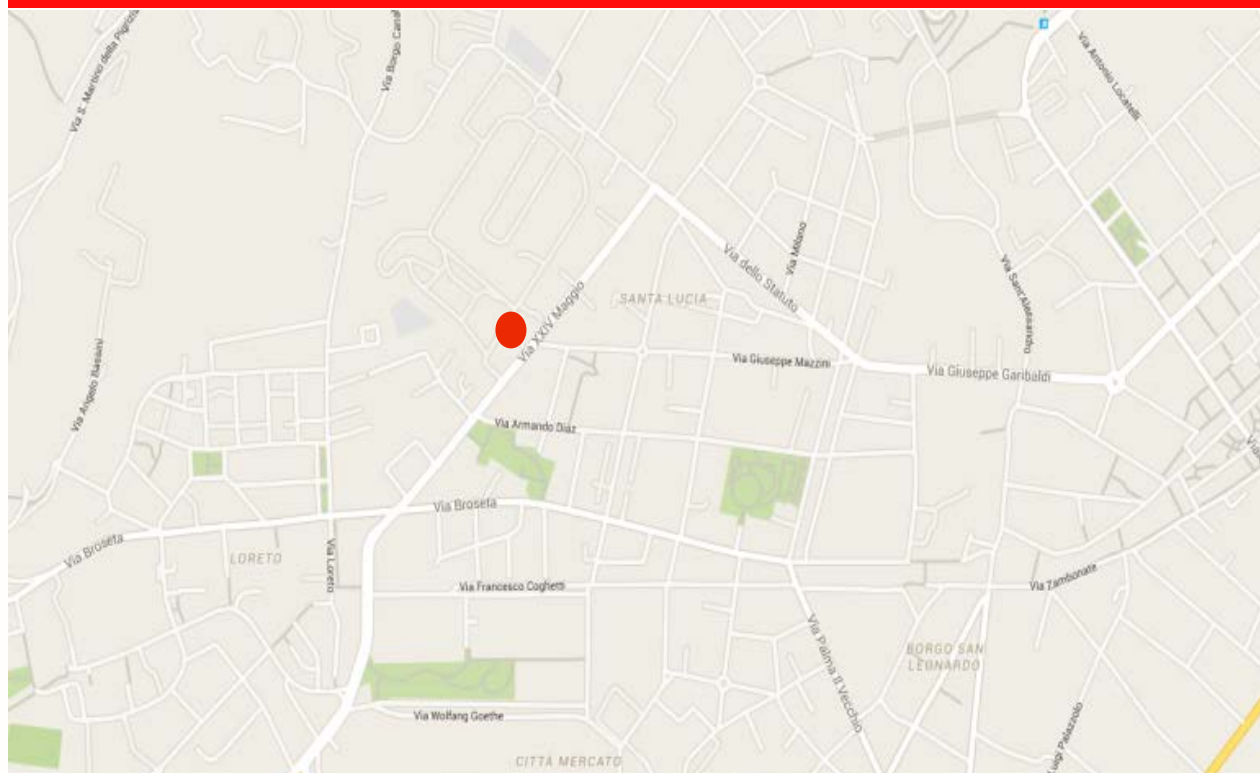
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'area edificale si trova nelle adiacenze del complesso «Ex Ospedali Riuniti», di cui inizialmente costituiva una porzione, ed è prospiciente Viale XXIV Maggio da un lato mentre confina con la nuova Accademia della Guardia di Finanza dal lato opposto. Il tessuto circostante è di tipo residenziale con presenza di negozi e servizi di vicinato. Sull'area insistono solo fabbricati minori di cui è prevista la demolizione.

Bergamo, Via XXIV Maggio, 26



0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26

Descrizione	Il lotto si trova nelle adiacenze del complesso «ex Ospedali Riuniti», di cui inizialmente costituiva una porzione. Sull'area ad oggi insistono solo fabbricati minori di cui è possibile procedere alla demolizione.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Ai sensi dell'Accordo di Programma con il Comune e l'Università di Bergamo per la realizzazione della nuova Accademia della Guardia di Finanza l'area ha una destinazione residenziale con una SLP ammessa di 12.000 mq. L'attuazione deve avvenire attraverso il rilascio di un permesso di costruire convenzionato per la realizzazione delle opere pubbliche consistenti in un parcheggio di circa 80 posti auto e nella sistemazione del fronte su viale XXIV maggio. L'area è stata caratterizzata ed è in corso la definizione di ADR/POB per una piccola porzione risultata non conforme alla destinazione residenziale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 12.000 mq



0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.