

[su carta intestata del dichiarante]

### Dichiarazione Conflitti Controparte

Spett.le  
CDP Immobiliare SGR S.p.A.  
Via Alessandria, 220  
00198 Roma

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ n. CAP \_\_\_\_\_  
Provincia (\_\_\_\_\_) Documento identificativo (tipo/n.) \_\_\_\_\_  
Rilasciato da \_\_\_\_\_ Scadenza \_\_\_\_\_,

in proprio, in quanto persona fisica;

nella sua qualità di rappresentante di \_\_\_\_\_

N. iscrizione CCIAA \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo Sede legale (Località - CAP - Provincia) \_\_\_\_\_;

#### DICHIARA

che, alla data della presente dichiarazione e ai fini del processo di valutazione interno di CDPI SGR (di seguito SGR) in materia di conflitti d'interessi, nel contesto dell'operazione *(descrivere l'operazione)*: \_\_\_\_\_

di essere "soggetto rilevante"<sup>1</sup> della SGR, come di seguito specificato:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> Per "soggetto rilevante" si intende uno qualsiasi dei seguenti soggetti, qualora sia coinvolto in attività che possono dare origine a conflitti d'interessi, come da elenco allegato:

- (a) soci, amministratori, sindaci effettivi, direttore generale, dipendenti o collaboratori della SGR;
- (b) una persona fisica o giuridica che partecipa direttamente alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio, sulla base di un accordo di delega o di esternalizzazione o di advisory.

- di essere parte del gruppo di riferimento della SGR<sup>2</sup>;
- di essere un soggetto avente “stretti legami”<sup>3</sup> con un soggetto rilevante della SGR, come di seguito indicato:
- 

- di essere un partecipante al Fondo [•], gestito e rappresentato dalla SGR, controparte sostanziale nell’operazione da compiere o nel contratto da siglare;
- di essere titolare di partecipazioni, di strumenti finanziari partecipativi, o di strumenti finanziari di debito, in veicoli societari controllati o partecipati da uno dei Fondi comuni di investimento immobiliari istituiti e/o gestiti dalla SGR, o comunque di esercitare i diritti amministrativi o economici connessi a tali partecipazioni o strumenti;
- 

- di avere rapporti di parentela<sup>4</sup> con uno dei soggetti rilevanti della SGR, come di seguito specificato:
- 

- di intrattenere rapporti finanziari, contrattuali, lavorativi o di altra natura con la SGR, i suoi soggetti rilevanti o un soggetto facente parte del gruppo di riferimento della SGR, come di seguito specificato:
- 

- di non rientrare in nessuna delle categorie indicate nei punti che precedono.

---

<sup>2</sup> Per “gruppo di riferimento della SGR” si intende: Ministero dell’Economia e delle Finanze e sue controllate dirette, Cassa depositi e prestiti, sue collegate dirette e sue controllate dirette e indirette (v. siti istituzionali).

<sup>3</sup> Per “stretti legami” si intende qualunque situazione nella quale due o più persone fisiche o giuridiche sono legate:

(i) da una partecipazione, ossia dal fatto di detenere direttamente o tramite un legame di controllo, il 20 per cento o più dei diritti di voto o del capitale di un’impresa;

(ii) da un legame di controllo.

Costituisce uno stretto legame tra due o più persone fisiche o giuridiche anche la situazione in cui esse siano legate in modo duraturo a una stessa persona da un legame di controllo.

Per controllo si fa riferimento all’art. 2359, commi 1 e 2 del codice civile.

<sup>4</sup> Per “persona con cui il soggetto rilevante ha rapporti di parentela”, ai sensi della definizione di cui all’art. 2, comma 1, lettera t) del Regolamento Congiunto, si intende il soggetto appartenente a una delle seguenti categorie:

i. il coniuge o il convivente more uxorio del soggetto rilevante;

ii. i figli del soggetto rilevante;

iii. ogni altro parente entro il quarto grado del soggetto rilevante che abbia convissuto per almeno un anno con il soggetto rilevante alla data dell’operazione personale.

**DICHIARA INOLTRE**

di non essere stato nel biennio precedente amministratore indipendente della SGR.

Al fine di meglio chiarire i rapporti e le posizioni sopra indicate, si forniscono le seguenti informazioni e/o documenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si impegna a fornire alla SGR le informazioni che la stessa, indipendentemente da quanto sopra dichiarato ed allegato alla presente, dovesse ritenere utili o necessarie al fine della valutazione della sussistenza di una situazione di potenziale conflitto d'interessi.

Si impegna a comunicare prontamente alla SGR ogni variazione delle informazioni di cui sopra.

Autorizza la SGR al trattamento dei dati e delle informazioni contenute nella presente e nei relativi allegati, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679.

Data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Immobiliare SGR S.p.A.:**

Soci

1. Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con sede in Roma Via Goito, 4 – CF: 80199230584 per N.1.400.000 Azioni
2. ABI - Associazione Bancaria Italiana con sede in Roma, Piazza del Gesù, 49 – CF: 02088180589 per N. 300.000 Azioni
3. ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. con sede in Roma, Piazza Mattei, 10 CF:80099370589 per N. 300.000 Azioni

Consiglio di Amministrazione

Raffaele Ranucci - Presidente  
Marco Doglio - Consigliere  
Giorgio Righetti - Consigliere  
Caterina Miscia - Consigliere Indipendente  
Alessandra Ferone - Consigliere

Collegio Sindacale

Alessandro Portolano - Presidente  
Paola Vuch - Sindaco effettivo  
Giorgio Del Bianco - Sindaco effettivo

Il team di gestione

*Chief Financial Officer:* Emiliano Ranati  
*Responsabile Investimenti FIA e FNAS:* Maria Francesca Silva  
*Responsabile Fondo Investimenti Valorizzazione:* Simone Di Gennaro  
*Responsabile Fondo Nazionale Turismo:* Marco Doglio (a.i.)

Altre funzioni

*Responsabile CEO Office & Business Projects:* Alessandra Susanna  
*Responsabile Affari Legali:* Roberto Mangani  
*Responsabile Affari Societari:* Luca Ruffino  
*Responsabile Valuation:* Claudio Scuteri  
*Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo:* Filippo Catena  
*Responsabile Risorse Umane e Organizzazione:* Andrea Carletto  
*Chief Risk Officer:* Andrea Franconi  
*Responsabile Risk Management:* Francesco Pepe  
*Responsabile Compliance e Antiriciclaggio:* Roberta Valori  
*Responsabile Revisione Interna:* Serena Zuzolo  
*Responsabile ICT e Logistica:* Paolo Zaccagnini

Outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti

Cassa depositi e prestiti S.p.A.  
Artis Consulting S.r.l.  
CDP Immobiliare S.r.l.

Per presa visione dell'elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Immobiliare SGR S.p.A.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_