

## Dichiarazione Conflitti Controparte

[su carta intestata del dichiarante]

Spett.le  
CDP Investimenti SGR S.p.A.  
Via Versilia, 2  
00187 Roma

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P.  
IVA \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ n.  
CAP \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_\_) Documento identificativo (tipo/n.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Rilasciato da \_\_\_\_\_ Scadenza  
\_\_\_\_\_

in proprio, in quanto persona fisica;

nella sua qualità di rappresentante di  
\_\_\_\_\_

N. iscrizione CCAA \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo Sede legale (Località - CAP - Provincia) \_\_\_\_\_;

### DICHIARA

che, alla data della presente dichiarazione e ai fini del processo di valutazione interno di CDPI SGR (di seguito SGR) in materia di conflitti d'interessi, nel contesto della dismissione del complesso immobiliare denominato ex Ospedale San Gallo a Firenze, appartenente al patrimonio del Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra:

di essere "soggetto rilevante"<sup>1</sup> della SGR, come di seguito specificato:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> Per "soggetto rilevante" si intende uno qualsiasi dei seguenti soggetti, qualora sia coinvolto in attività che possono dare origine a conflitti d'interessi, come da elenco allegato:

- (a) soci, amministratori, sindaci effettivi, direttore generale, dipendenti o collaboratori della SGR;
- (b) una persona fisica o giuridica che partecipa direttamente alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio, sulla base di un accordo di delega o di esternalizzazione o di advisory.

di essere parte del gruppo di riferimento della SGR<sup>2</sup>;

di essere un soggetto avente “stretti legami”<sup>3</sup> con un soggetto rilevante della SGR, come di seguito indicato:

---

di essere un partecipante al Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra, gestito e rappresentato dalla SGR, controparte sostanziale nell’operazione da compiere o nel contratto da siglare;

di essere titolare di partecipazioni, di strumenti finanziari partecipativi, o di strumenti finanziari di debito, in veicoli societari controllati o partecipati da uno dei Fondi comuni di investimento immobiliari istituiti e/o gestiti dalla SGR, o comunque di esercitare i diritti amministrativi o economici connessi a tali partecipazioni o strumenti;

---

di avere rapporti di parentela<sup>4</sup> con uno dei soggetti rilevanti della SGR, come di seguito specificato:

---

di intrattenere rapporti finanziari, contrattuali, lavorativi o di altra natura con la SGR, i suoi soggetti rilevanti o un soggetto facente parte del gruppo di riferimento della SGR, come di seguito specificato:

---

di non rientrare in nessuna delle categorie indicate nei punti che precedono.

#### DICHIARA INOLTRE

---

<sup>2</sup> Per “gruppo di riferimento della SGR” si intende: Ministero dell’Economia e delle Finanze e sue controllate dirette, Cassa depositi e prestiti, sue collegate dirette e sue controllate dirette e indirette;

<sup>3</sup> Per “stretti legami” si intende qualunque situazione nella quale due o più persone fisiche o giuridiche sono legate: (i) da una partecipazione, ossia dal fatto di detenere direttamente o tramite un legame di controllo, il 20 per cento o più dei diritti di voto o del capitale di un’impresa; (ii) da un legame di controllo.

Costituisce uno stretto legame tra due o più persone fisiche o giuridiche anche la situazione in cui esse siano legate in modo duraturo a una stessa persona da un legame di controllo.

Per controllo si fa riferimento all’art. 2359, commi 1 e 2 del codice civile.

<sup>4</sup> Per “persona con cui il soggetto rilevante ha rapporti di parentela”, ai sensi della definizione di cui all’art. 2, comma 1, lettera t) del Regolamento Congiunto, si intende il soggetto appartenente a una delle seguenti categorie:

i. il coniuge o il convivente more uxorio del soggetto rilevante;

ii. i figli del soggetto rilevante;

iii. ogni altro parente entro il quarto grado del soggetto rilevante che abbia convissuto per almeno un anno con il soggetto rilevante alla data dell’operazione personale

di non essere stato nel biennio precedente amministratore indipendente della SGR.

Al fine di meglio chiarire i rapporti e le posizioni sopra indicate, si forniscono le seguenti informazioni e/o documenti:

---

---

Si impegna a fornire alla SGR le informazioni che la stessa, indipendentemente da quanto sopra dichiarato ed allegato alla presente, dovesse ritenere utili o necessarie al fine della valutazione della sussistenza di una situazione di potenziale conflitto d'interessi.

Si impegna a comunicare prontamente alla SGR ogni variazione delle informazioni di cui sopra.

Autorizza la SGR al trattamento dei dati e delle informazioni contenute nella presente e nei relativi allegati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Data

Firma

---

---

**Elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Investimenti SGR S.p.A.:**

Soci

1. Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con sede in Roma Via Goito, 4 – CF: 80199230584 per N.1.400.000 Azioni
2. ABI - Associazione Bancaria Italiana con sede in Roma, Piazza del Gesù, 49 – CF: 02088180589 per N. 300.000 Azioni
3. ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. con sede in Roma, Piazza Mattei, 10 CF:80099370589 per N. 300.000 Azioni

Consiglio di Amministrazione

Salvatore Sardo – Presidente  
Simona Camerano – Amministratore  
Giorgio Righetti – Amministratore indipendente  
Alessandro Gargani – Amministratore indipendente  
Roberto Franzé – Amministratore indipendente

Collegio Sindacale

David Sabatini - Presidente  
Cesare Felice Mantegazza - Sindaco effettivo  
Ottavia Alfano - Sindaco effettivo

Altri esponenti aziendali

Marco Sangiorgio - Direttore Generale  
Paola Delmonte - Direttore Responsabile Social Housing  
Alessandra Ferone - Chief Financial Officer  
Livio Cassoli - Responsabile Unità Gestione e Sviluppo FIA  
Maria Chiara Giglio, Paola Reali, Alessandra Susanna – Responsabili Investimenti FIA  
Raffaele Caci - Responsabile Development e Property Management  
Stefano Brancaccio - Responsabile Urbanistica e Commercializzazione  
Alessandro Belli - Responsabile Unità Gestione e Sviluppo FIT  
Sacha Camerino - Responsabile Unità Gestione e Sviluppo FIV Plus  
Roberto Mangani - Responsabile U.O. Legale  
Mirko Annibali - Responsabile Legale Social Housing  
Filippo Catena - Responsabile Area Amministrazione, Finanza e Controllo  
Gabriele Pagnotta - Responsabile Segreteria Societaria  
Fabio De Masi – Chief Risk Officer  
Francesco Pepe - Responsabile U.O. Risk Management  
Roberta Valori - Responsabile U.O. Compliance e Antiriciclaggio  
Claudio Scuteri - Responsabile U.O. Valuation  
Giuliano Varroni – Responsabile U.O. Business Finance

Outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti

Cassa depositi e prestiti S.p.A.  
Artis Consulting srl  
Prelios Integra S.p.A.  
CDP Immobiliare srl

Per presa visione dell'elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Investimenti SGR S.p.A.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_