

### Allegato 3

#### IMPEGNO DI RISERVATEZZA

In relazione alle attività di consultazione della *Data Room* contenente la documentazione relativa all'immobile sito a Firenze denominato **ex Ospedale San Gallo** (di seguito l'**Immobile**), si riportano criteri, modalità e limiti che regolano l'utilizzo da parte del soggetto interessato all'eventuale acquisto (di seguito, il **Soggetto Interessato**) delle informazioni acquisite mediante consultazione della *Data Room* o comunque messe a disposizione da CDPI SGR o da soggetti da quest'ultima delegati (di seguito, le **Informazioni Riservate**).

Per Informazioni Riservate si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite all'Immobile, che saranno acquisite a seguito della consultazione della data room o comunque fornite al soggetto interessato da CDPI SGR o da soggetti da quest'ultima delegati, sia in forma scritta sia orale, ivi incluse: (a) pubblicazioni, documenti, atti pubblici ed amministrativi, atti e contratti di natura privata; (b) informazioni di qualsivoglia natura relative all'Immobile, anche di natura tecnica e amministrativa.

In relazione alle Informazioni Riservate, il Soggetto Interessato si obbliga:

- a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie per non pregiudicare la riservatezza di tali informazioni;
- b) a usare tali Informazioni Riservate al mero fine di valutare l'eventuale acquisizione dell'Immobile e, comunque, in modo da non arrecare a CDPI SGR o a terzi pregiudizio o danno alcuno;
- c) a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o a rilasciare, di propria iniziativa, alcun annuncio riguardo alla manifestazione di interesse all'eventuale acquisto dell'Immobile.

Gli obblighi di cui al presente Impegno alla riservatezza non impediscono al Soggetto Interessato di comunicare Informazioni Riservate a amministratori e dipendenti del Soggetto Interessato o di società collegate, legali, revisori, istituti finanziari e in genere altri consulenti per i quali la conoscenza di tali informazioni sia necessaria al fine della formulazione dell'eventuale offerta vincolante, fermo restando che ciascuna persona, tra quelle appartenenti alle categorie sopra indicate, che venisse a conoscenza di tali informazioni, dovrà preventivamente aderire alle condizioni del presente impegno. A tal fine il Soggetto Interessato si obbliga a far sottoscrivere a tali persone il presente Impegno alla riservatezza, prima di divulgare loro Informazioni Riservate.

Il Soggetto Interessato sarà comunque responsabile nei confronti di CDPI SGR, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381 del codice civile, per il fatto e il comportamento di tali persone in relazione agli obblighi di riservatezza da esse assunti.

L'obbligo di riservatezza non opera in caso di Informazioni Riservate:

- a) che al momento in cui vengono acquisite dal Soggetto Interessato siano già di pubblico dominio;
- b) che diventino di pubblico dominio successivamente, per causa che non costituisce inadempimento degli obblighi assunti con il presente impegno;
- c) che devono essere comunicate in esecuzione di un obbligo o adempimento previsto legge da disposizioni normative o regolamentari ovvero a seguito di richiesta delle competenti Autorità, nei limiti strettamente necessari per assolvere tali obblighi o adempimenti.

Il presente Impegno alla riservatezza ha validità di sei mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione.

Luogo e data: .....

Nome / Denominazione: .....

Firma: .....