

Allegato 3

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

In relazione alle attività di consultazione della *Data Room* contenente la documentazione relativa all'immobile sito a Firenze in Piazza di Cestello e via del Tiratoio 1 denominato "Complesso immobiliare Cavalli" (di seguito l'**Immobile**), si riportano criteri, modalità e limiti che regolano l'utilizzo da parte del soggetto interessato all'eventuale acquisto (di seguito, il **Soggetto Interessato**) delle informazioni acquisite mediante consultazione della *Data Room* o comunque messe a disposizione da CDPI SGR o da soggetti da quest'ultima delegati (di seguito, le **Informazioni Riservate**).

Per Informazioni Riservate si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite all'Immobile, che saranno acquisite a seguito della consultazione della data room o comunque fornite al soggetto interessato da CDPI SGR o da soggetti da quest'ultima delegati, sia in forma scritta sia orale, ivi incluse: (a) pubblicazioni, documenti, atti pubblici ed amministrativi, atti e contratti di natura privata; (b) informazioni di qualsivoglia natura relative all'Immobile, anche di natura tecnica e amministrativa.

In relazione alle Informazioni Riservate, il Soggetto Interessato si obbliga:

- a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie per non pregiudicare la riservatezza di tali informazioni;
- b) a usare tali Informazioni Riservate al mero fine di valutare l'eventuale acquisizione dell'Immobile e, comunque, in modo da non arrecare a CDPI SGR o a terzi pregiudizio o danno alcuno;
- c) a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o a rilasciare, di propria iniziativa, alcun annuncio riguardo alla manifestazione di interesse all'eventuale acquisto dell'Immobile.

Gli obblighi di cui al presente Impegno alla riservatezza non impediscono al Soggetto Interessato di comunicare Informazioni Riservate a amministratori e dipendenti del Soggetto Interessato o di società collegate, legali, revisori, istituti finanziari e in genere altri consulenti per i quali la conoscenza di tali informazioni sia necessaria al fine della formulazione dell'eventuale offerta vincolante, fermo restando che ciascuna persona, tra quelle appartenenti alle categorie sopra indicate, che venisse a conoscenza di tali informazioni, dovrà preventivamente aderire alle condizioni del presente impegno. A tal fine il Soggetto Interessato si obbliga a far sottoscrivere a tali persone il presente Impegno alla riservatezza, prima di divulgare loro Informazioni Riservate.

Il Soggetto Interessato sarà comunque responsabile nei confronti di CDPI SGR, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381 del codice civile, per il fatto e il comportamento di tali persone in relazione agli obblighi di riservatezza da esse assunti.

L'obbligo di riservatezza non opera in caso di Informazioni Riservate:

- a) che al momento in cui vengono acquisite dal Soggetto Interessato siano già di pubblico dominio;
- b) che diventino di pubblico dominio successivamente, per causa che non costituisce inadempimento degli obblighi assunti con il presente impegno;
- c) che devono essere comunicate in esecuzione di un obbligo o adempimento previsto legge da disposizioni normative o regolamentari ovvero a seguito di richiesta delle competenti Autorità, nei limiti strettamente necessari per assolvere tali obblighi o adempimenti.

Il presente Impegno alla riservatezza ha validità di sei mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione.

In ipotesi di inadempimento da parte del Soggetto Interessato agli obblighi assunti con il presente Impegno alla riservatezza, egli sarà tenuto al risarcimento dei danni, costi e spese sostenute da CDPI SGR in relazione alla violazione dei suddetti obblighi.

Con la sottoscrizione del presente Impegno alla Riservatezza, il Soggetto Interessato accetta incondizionatamente e senza riserve il contenuto delle clausole sopra riportate.

Luogo e data:

Nome / Denominazione:

Firma: