

Allegato "G" / Rogito 22316

SCHEDA IMMOBILIARE

82057/55

**FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MILANO
VIA CARADOSSO n. 9****PROVENIENZA**

Il fabbricato è pervenuto al "Comitato di Milano della Croce Rossa Italiana" in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Luigi Barassi di Milano in data 30 aprile 1937 Rep. 10772/6327 registrato a Milano in data 14 maggio 1937 al n. 11261 e trascritto a Milano in data 18 maggio 1937 al n. 5630 di formalità con precisazione che essendo – ai sensi dell'art. 20 del Regio Decreto 21 gennaio 1929 n. 111 allora vigente – il patrimonio dell'Associazione unico, l'acquisto suddetto deve essere inteso come effettuato a favore della "Associazione Italiana della Croce Rossa".

Ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - l'immobile in oggetto è stato individuato come appartenente alla "Associazione Italiana della Croce Rossa" con decreto individuativo n. 31851, emanato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 19 dicembre 2014 n. 294.

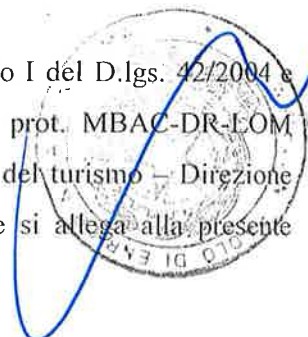
Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 1 del D.Lgs 28 settembre 2012 n. 178 l'Associazione Italiana della Croce Rossa ha assunto dal giorno 1 gennaio 2016 la denominazione di "Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana".

Precisazioni

Con atto per Notaio Lorenzo Colizzi di Milano in data 23 dicembre 2016 Rep. 1087/329, registrato a Milano il 23 dicembre 2016 al n. 55521 serie 1T, si è dato atto dell'avvenuta estinzione (decorrente dal giorno 1 febbraio 2014) dell'onere eventualmente gravante (pur essendo peraltro dubbia l'esistenza dello stesso) sull'immobile in oggetto.

VINCOLI

Fabbricato escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla Parte II titolo I del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., come risulta dalla comunicazione del 17 dicembre 2014 prot. MBAC-DR-LOM TUTBAP n. 0012868 il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (che si allega alla presente



Atto Rogito

Notaio Barassi

Atto est. 1/10
Civile eff. 1/10

Lorenzo Colizzi

82057/56

scheda sotto la lettera "A") che ha dichiarato che la "Casa di via Caradosso n. 9 – Sede Comitato Regionale C.R.I. Lombardia (identificato in detta comunicazione con dati catastali e planimetria allegata) è esclusa dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Con la medesima comunicazione detto Ministero ha previsto per detto immobile le seguenti cautele:

"Il bene ricade nella zona di rispetto della Chiesa di Santa Maria delle Grazie, istituita con D.M. 2 febbraio 1954; qualsiasi intervento di nuova costruzione o di modifica dell'aspetto esteriore del luogo dovrà pertanto essere preventivamente sottoposto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici di Milano, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il bene è inserito in un ambito sottoposto a tutela paesaggistica in base al D.M. 27 febbraio 1964 (riguardante la "zona di Porta Magenta"); qualsiasi intervento di nuova costruzione o di modifica dell'aspetto esteriore del luogo è pertanto sottoposto alle procedure di autorizzazione paesaggistica definite dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Per l'azione combinata degli art. 11-50-169 del D. Lgs. citato, l'eventuale distacco di Beni Culturali ("gli affreschi, gli stemmi, i graffiti, le lapidi, le iscrizioni, i tabernacoli e gli altri ornamenti di edifici, esposti o non alla pubblica vista") è subordinato all'acquisizione dell'apposita autorizzazione ministeriale. Il riferimento è alle fasce in finto bugnato liscio, alle mensole, ai parapetti a colonnine, alle cornici e modanature, alle cimase e agli altri elementi in cemento decorativo o pietra, per i quali è auspicabile - in caso di interventi di manutenzione - un trattamento il più possibile conservativo.

La zona è esposta al rischio di ritrovamenti archeologici; pertanto qualsiasi progetto di scavo dovrà essere sottoposto preventivamente alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia."

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

URBANISTICA-EDILIZIA

Il suddetto fabbricato è stato realizzato in epoca anteriore al 1967 e successivamente modificato in forza dei seguenti provvedimenti e/o atti rilasciati dal o presentati al Comune di Milano, e precisamente:

- Autorizzazione Edilizia N. 000149.98 del 10 marzo 1998 (manutenzione straordinaria e ampliamento edificio esistente);
- Concessione Edilizia N. 561/00 del 5 maggio 2000 (opere di ampliamento ai sensi dell'art. 67.1.1 del Regolamento Edilizio vigente di edificio destinato alla sede del Comitato Regionale

82057/57

C.R.I. – scuole professionali e alloggi protetti);

- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) N. 1598302 del 27 marzo 2002 (manutenzione straordinaria);

- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) PG N. 235597/2005 del 10 marzo 2005 [(opere di finitura dei piani quarto e quinto (sottotetto)].

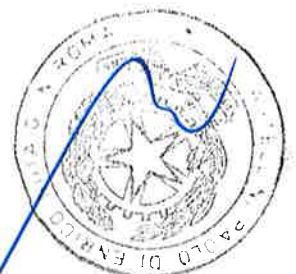
DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica dell'immobile sopra descritto risulta essere:

“Servizi pubblici di interesse pubblico o generali esistenti”.

Luca Cappelletti
Mario Argenzoli
Antonio Rossi

[Signature]



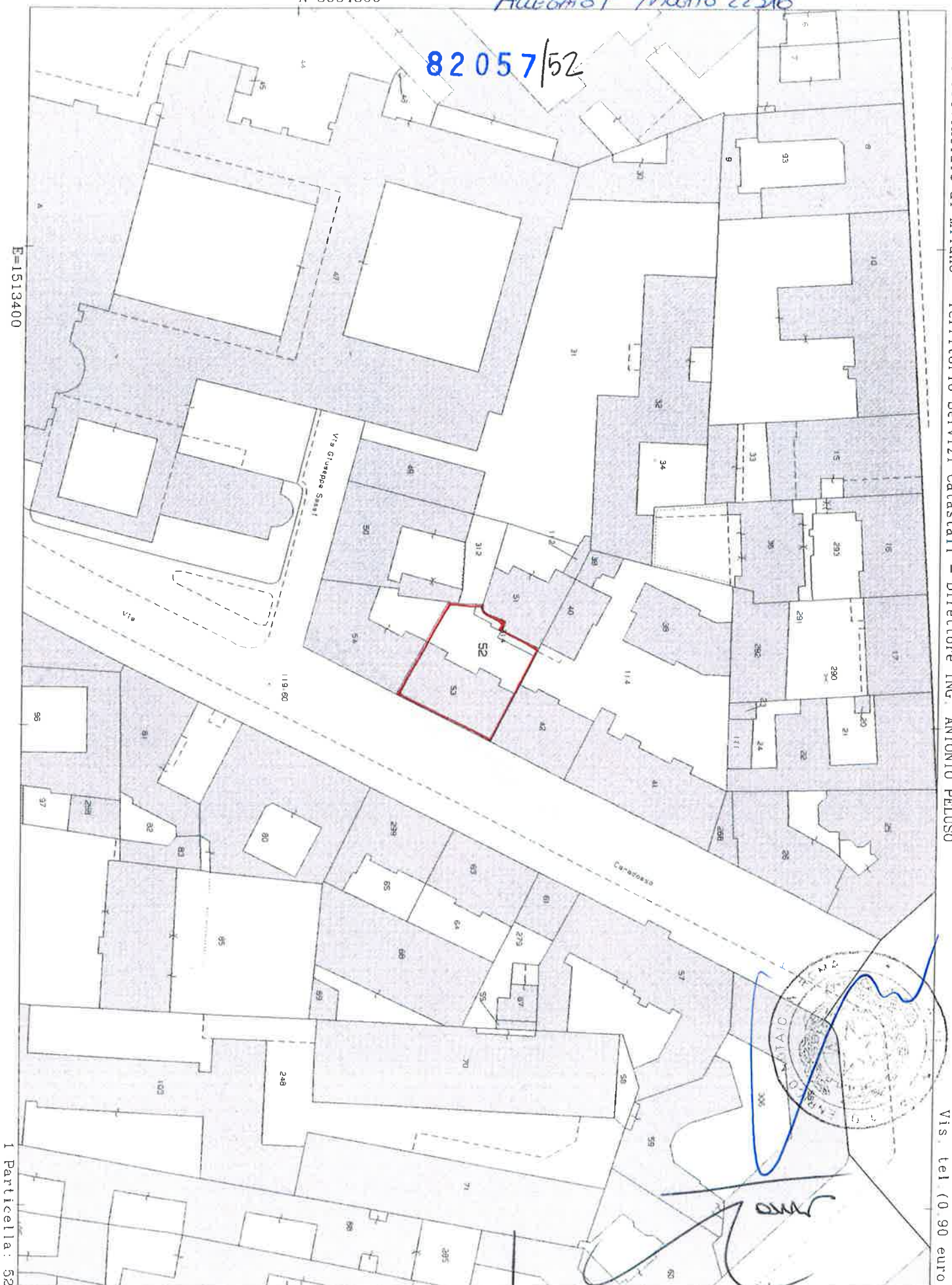
N=5034800

Allegato F / Foglio 22316

82057/52

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

E=1513400



Vis. tel (0.90 euro)

Comune: MILANO
Foglio: 385

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Dic-2016 10:17:27
Prot. n. T48753/2016

con ufficio

[Handwritten signature]

Antonio Peluso

82057/54

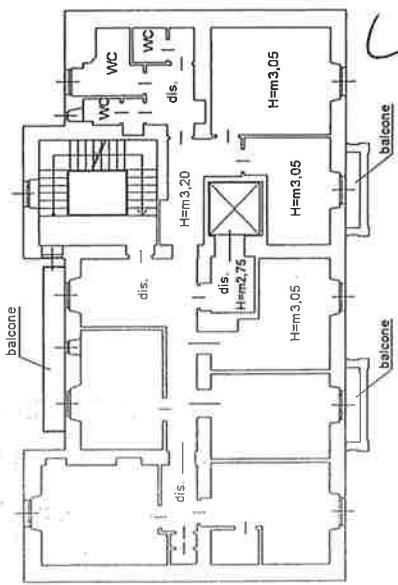
Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10049879 del 04/02/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano
Via Caradosso
civ. 9

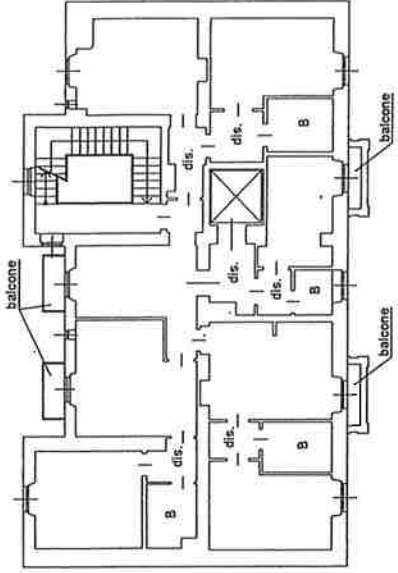
Identificativi Catastali:
Sezione: 385
Particella: 52
Subalterno: 701

Compilata da:
Cardillo Matteo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 9670

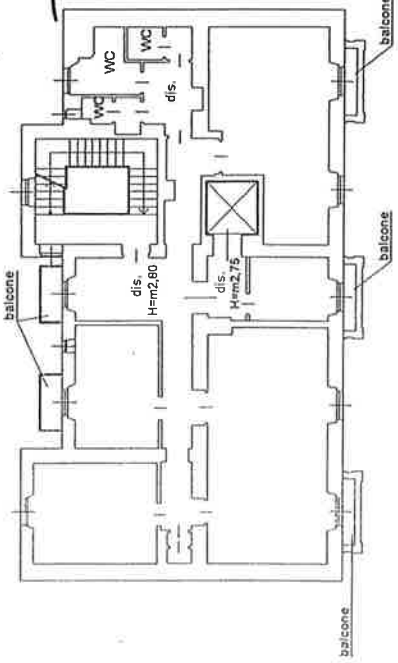
Scala 1:200



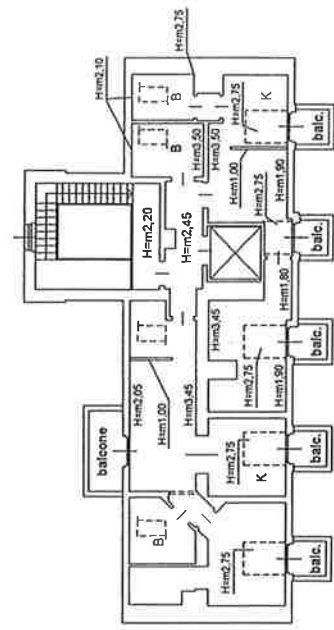
PIANO SECONDO
H=m3,00



PIANO QUARTO
H=m2,75



PIANO TERZO
H=m2,85



PIANO QUINTO

curia civile

Manzoni

Settebassi