

IV

**SCHEDA IMMOBILIARE**  
**Cod. Identificativo MIB0344 - CDPI36**

**FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MILANO**  
**CASERMA MAMELI**

**DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI**

Complesso immobiliare, denominato "Caserma Mameli", sito in Comune di Milano con accesso da Viale Suzzani n. 125, ricompreso tra Viale Suzzani, Via Gerolamo Arganini, Via Ferdinando Gregorius, costituito da sei fabbricati principali a forma di ferro di cavallo, vari fabbricati di pertinenza, grande area pertinenziale rettangolare e altre minori aree di pertinenza.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

**PROVENIENZA**

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con i seguenti decreti individuativi:

- prot. n. 25933, emanato dal direttore dell'Agenzia del Demanio in data 19 luglio 2002, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 183, *Supplemento Ordinario* del 6 agosto 2002 n 163;
- prot. n. 28212 emanato da Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 26 novembre 2013 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2013 n. 282 in rettifica del sopra indicato decreto prot. n. 25933.
- prot. n. 30337 emanato da Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 27 novembre 2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2014 n. 280 in rettifica dei sopra indicati decreti prot. n. 25933 del 19 luglio 2002 e prot. n. 28212 del 26 novembre 2013.

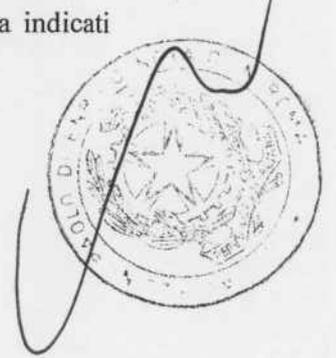
**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

**UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



In ditta: DEMANIO DELLO STATO (Ramo Difesa)

80574/121

- Foglio 102, p.lle 16, 17, 18, 21 sub. 701, 22, 23 sub. 701, 26, 27, 28, 29, 46 e 47 tutte graffate tra loro, Viale Giovanni Suzzani n. 123, piano T-1-S1, unità collabenti;
- Foglio 102, p.la 21 sub. 702, Viale Giovanni Suzzani n. 123, piano T, area urbana, cons. mq 72923.

### CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MILANO

Area di enti urbani e promiscui:

- foglio 102, p.la 16, Ente Urbano, ha 00.25.50
- foglio 102, p.la 17, Ente Urbano, ha 00.25.70
- foglio 102, p.la 18, Ente Urbano, ha 00.25.60
- foglio 102, p.la 21, Ente Urbano, ha 08.53.23
- foglio 102, p.la 22, Ente Urbano, ha 00.03.50
- foglio 102, p.la 23, Ente Urbano, ha 00.03.50
- foglio 102, p.la 26, Ente Urbano, ha 00.25.60
- foglio 102, p.la 27, Ente Urbano, ha 00.25.60
- foglio 102, p.la 28, Ente Urbano, ha 00.25.30
- foglio 102, p.la 29, Ente Urbano, ha 00.00.28
- foglio 102, p.la 46, Ente Urbano, ha 00.00.10
- foglio 102, p.la 47, Ente Urbano, ha 00.01.10

#### Precisazioni catastali:

Le attuali p.lle 16, 17, 18, 21 sub. 701, 22, 23 sub. 701, 26, 27, 28, 29, 46 e 47 tutte graffate tra loro del foglio 102 e la p.la 21 sub. 702 del foglio 102 del Catasto Fabbricati derivano dalla soppressione delle p.lle 1028, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809 del foglio 1, della Sezione Urbana GR (come indicato nel decreto di individuazione)

Nell'attuale particella 21 del foglio 102 del Catasto Terreni sono state accorpate le particelle 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 41, 42, 43, 44 e 45 del foglio 102.

#### VINCOLI

Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (ora Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo) Segretariato generale – Direzione Regionale per i beni Paesaggistici della Lombardia in data 10 dicembre 2009, trascritto all'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano l 19 dicembre 2012 al n. 45910 di formalità, che dichiara che l'immobile denominato "Caserma Mameli" in Milano, Viale Suzzani n. 125 - identificato al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 102, p.lle 16, 17, 18, 21 parte, 22, 23, 26, 27,

28, 29, 46 e 47 - è riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

Con riferimento alle pertinenze della Caserma Mameli censite al foglio 102, p.lle 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21 parte, 24, 25, 41, 42, 43, 44 e 45, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni Paesaggistici della Lombardia in data 11 dicembre 2009 prot. 0015896 ha dichiarato che detti immobili sono "esclusi dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i."

### AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 27 novembre 2013, alla alienazione dell'immobile denominato "Caserma Mameli" sito in Viale Suzzani n. 125, provincia di Milano, Comune di Milano, censito alle particelle 16, 17, 18, 21 parte, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 46, 47 del foglio N.C.T. 102, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

*"1. La compatibilità delle esigenze di conservazione del bene e delle destinazioni d'uso previste dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) deve essere verificata attraverso la redazione di un progetto preliminare di rifunzionalizzazione da sottoporre al parere preventivo della Direzione Regionale scrivente e delle Soprintendenze competenti;*

*2. l'immobile rimane soggetto agli obblighi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro; non sono ammessi, pertanto, interventi di ristrutturazione e/o interventi di demolizione e ricostruzione;*

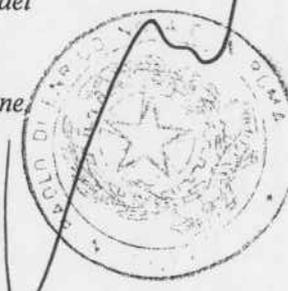
*3. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione delle competenti Soprintendenze ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. citato;*

*4. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica - o comunque non compatibili con il suo carattere storico e artistico - ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. citato;*

*5. i proprietari, possessori o detentori dell'immobile sono tenuti a garantirne la conservazione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. citato."*

### ULTERIORI PRECISAZIONI

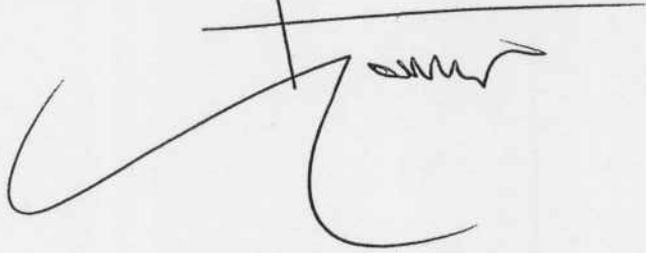
L'immobile ricade in zona oggetto di Servitù Aeroportuale dell'Aeroporto di Bresso ai sensi della Legge 4 febbraio 1963 n. 58 e s.m.i.



80574/123

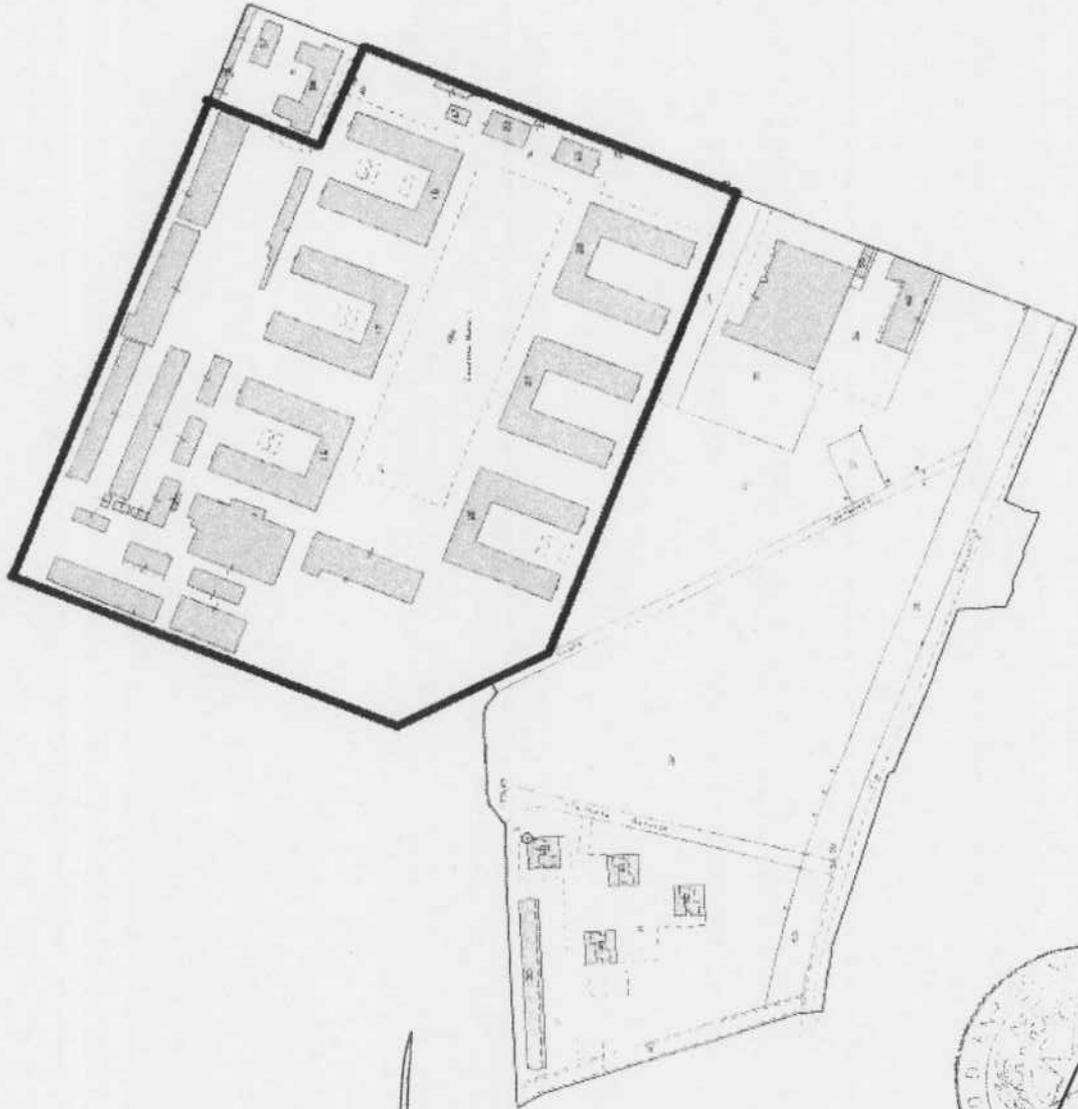
STATO OCCUPAZIONALE

Libero

Roberto Lenzi  
Alessandro  


ALLEGATO "A"

80574/126



Roberto Ferri  
 Architetto  
 [Signature]



26-Nov-2014 12:17  
 Prof. B. 1132981/2014  
 Direzione provinciale di Milano - Territorio, Servizio Catastrale - Direttore ING. ANTONIO PELLASO

Scala originale 1:1000  
 Dimensione cartaceo 1164,000 x 829,000 millimetri

Comune MILANO  
 Foglio 102

PAGINA ANNULLATA