

Piazza S. Maria Bianca Foris Portam, Lucca (1/2)



L'immobile è localizzato nel centro storico della città di Lucca, compreso all'interno della antica cerchia delle mura, nella zona centrale del nucleo di prima urbanizzazione del comune, in piazza Santa Maria Foris Portam.

Il centro storico monumentale della città è rimasto intatto nel suo aspetto originario, annoverando numerose architetture di pregio, come le chiese (Santa Maria Foris Portam, Santa Giulia e Duomo di San Martino), le torri (torre Guinigi), i campanili e i palazzi rinascimentali.



Piazza S. Maria Bianca Foris Portam, Lucca (2/2)

Descrizione	Il complesso immobiliare a forma di L si sviluppa per quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, nel suo corpo centrale prospiciente la piazza, e da tre piani fuori terra, nel suo corpo laterale prospiciente via della Rosa. Il prospetto principale si caratterizza per lo schema regolare e il portale di ingresso centrale sormontato da balcone in marmo e dallo stemma nobiliare. Il prospetto laterale si caratterizza per la semplicità e il portone di accesso incorniciato in pietra.
Vincoli	L'immobile è sottoposto a vincolo da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (ex. D.Lgs. 42/2004).
Stato occupazionale	L'edificio attualmente si presenta completamente libero.
Status urbanistico	Il Regolamento Urbanistico prevede che le funzioni private siano liberamente insediabili ad eccezioni di alcune limitazioni per funzioni commerciali e produttive. L'intervento è da attuarsi mediante Modalità Diretta nel rispetto delle tipologie di intervento ammesse per il recupero e la salvaguardia dell'edificio. In particolare l'edificio in oggetto ricade nella Sottosezione II – Tipi edilizi residenziali della zona del Quadrilatero romano e della prima espansione medievale", disciplinato dall'art. 56 delle NTA "Palazzi monumentali" che ne descrive tutte le modalità di intervento, recupero e salvaguardia.
Strategia:	Dismissione: si prevede la dismissione nel breve periodo nell'attuale stato di fatto. <ul style="list-style-type: none">▪ Sup. Lorda: 4.237 mq;