



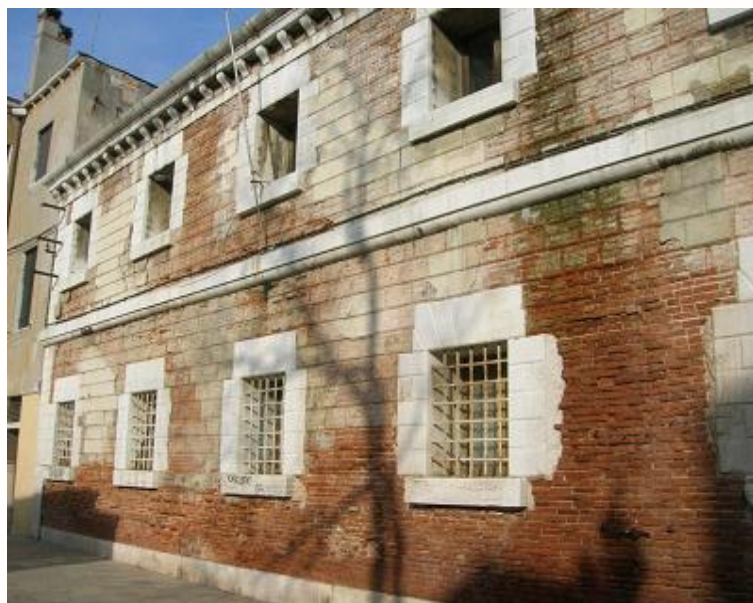
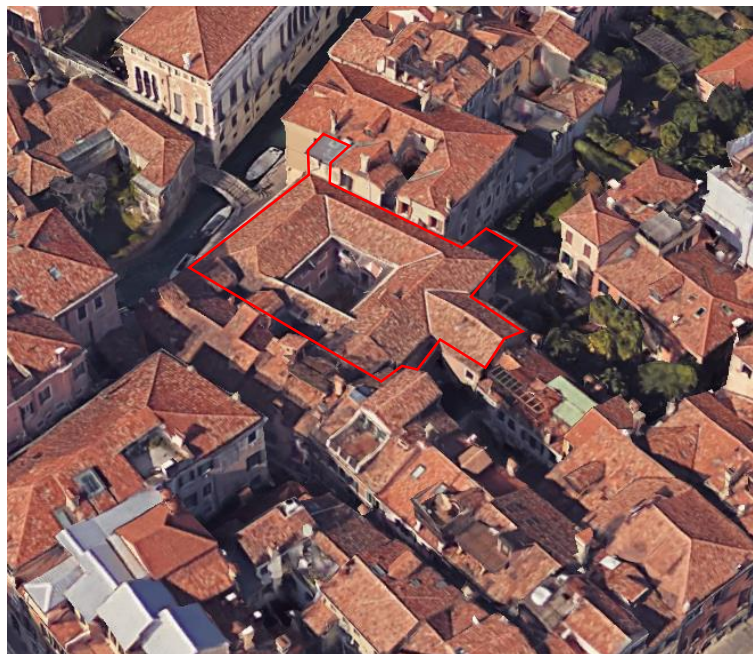
# 0308 – Ex Carceri San Severo

---

Venezia - Sestriere Castello, 5016

# 0308 – Ex Carceri San Severo

Venezia - Sestriere Castello, 5016



## Proprietà

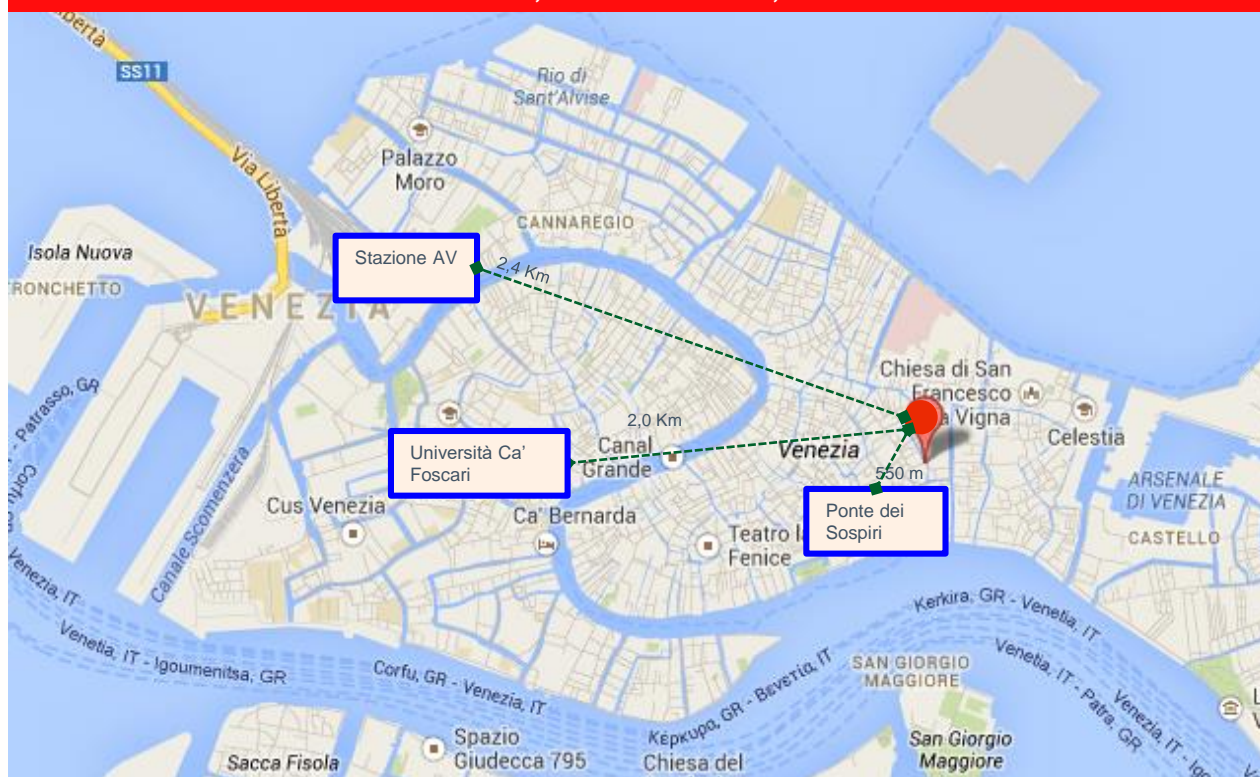
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile denominato «Ex Carceri di San Severo» è ubicato nel centro storico di Venezia, nel Sestiere di Castello, a circa dieci minuti da Piazza San Marco e dal Ponte di Rialto.

Il contesto di riferimento è caratterizzato da antiche edificazioni con destinazioni funzionali varie: le residenze sono affiancate da attività commerciali legate al turismo e da edifici di interesse storico culturale.

## Venezia, Sestriere Castello, 5016





# 0308 – Ex Carceri San Severo

Venezia - Sestriere Castello, 5016

<b>Descrizione</b>	Il compendio immobiliare è costituito da un fabbricato principale a due piani fuori terra per la parte prospiciente la strada ed a tre piani fuori terra per la parte retrostante, oltre ad un giardino interno. All'interno il palazzo presenta finiture e caratteristiche di pregio e di rilevanza storico/architettonica. L'immobile presenta un buono stato di conservazione.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Secondo la Variante Tecnica al PRG del 15/02/2012, l'immobile risulta inserito nella zona descritta come "Città antica", il che rende possibile ospitare la maggior parte delle destinazioni d'uso previste nella zona A, purché venga mantenuto l'assetto strutturale compositivo e distributivo dell'organismo edilizio.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Area	800 mq
Superficie Coperta	1.000 mq
Superficie Scoperta	190 mq
Superficie sviluppata	Circa 1.000 mq



# 0308 – Ex Carceri San Severo

Venezia - Sestriere Castello, 5016

---

*CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*