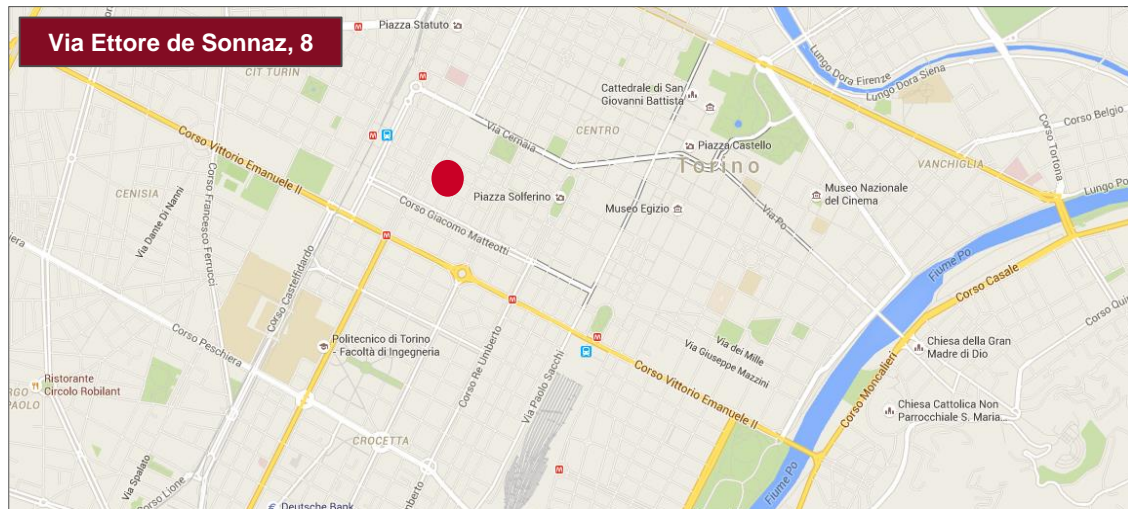


Complesso De Sonnaz, Torino (1/2)



Il complesso della Caserma De Sonnaz si sviluppa sull'intero isolato in una delle zone centrali della città di Torino, in un'area caratterizzata principalmente da insediamenti a destinazione pubblica, terziaria e residenziale risalenti all'impianto di fine ottocento della città, sviluppatosi sulle aree già occupate dai bastioni della Cittadella Filibertiana. L'area su cui insiste il complesso immobiliare è caratterizzata da immobili di pregio storico-architettonico che ospitano perlopiù residenze di tipo signorili e studi professionali oltre a funzioni pubbliche, anche di rappresentanza.



Complesso De Sonnaz, Torino (2/2)

Superficie Lorda Coperta ≈ 14.370 metri quadri

Descrizione

Il complesso immobiliare occupa un intero isolato ubicato a poca distanza dalla stazione AV di Porta Susa ed è costituito da due distinti fabbricati a “C” (Caserma E. De Sonnaz Magazzini generali e Caserma Palafrenieri M. De Sonnaz) intorno a un ampio cortile attrezzato a giardino e parcheggio. Entrambi gli edifici si sviluppano in parte su tre e in parte su due piani fuori terra, oltre al sottotetto e a un piano interrato.

Vincoli

Immobile **sottoposto a vincolo** MIBACT (ex D.Lgs. 42/2004).

Stato occupazionale

Il complesso immobiliare risulta **libero**.

Status urbanistico

Secondo lo strumento urbanistico vigente, la destinazione è prevalentemente residenziale, sono consentiti a tutti i piani anche gli usi terziari e le attività di servizio o interesse pubblico; al piano interrato, terreno e primo sono ammesse le attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI). Inoltre, su una parte del cortile è prevista la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato. Gli interventi si attuano tramite Permesso di Costruire, in sede di Convenzione deve essere valutato l'uso della corte interna per la funzione pubblica.