

**SCHEDA IMMOBILIARE**  
**Cod. Identificativo CDPI 43**

Allegato **G**  
Repertorio n. .... **15924**  
Raccolta n. .... **5362**

**COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI LUCCA**

**DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI**

Complesso immobiliare denominato "Palazzo Tommasi", sito in Comune di Lucca, con accesso da Piazza Santa Maria Bianca Forisportam (per il Catasto Piazza Santa Maria Forisportam) n. 8 e da Via della Rosa n. 1, costituito da due fabbricati tra loro adiacenti con annessa area di pertinenza.

Il sopra descritto complesso immobiliare confina, nel suo insieme, con le particelle 171, 170, 169 e 164 del foglio 198 del Catasto terreni del Comune di Lucca, Via della Rosa, Piazza Santa Maria Forisportam, salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

**PROVENIENZA**

Quanto sopra descritto è pervenuto all'"Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro INAIL" [allora "Istituto Nazionale Fascista per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro" (I.N.F.A.I.L.)] in forza di atto di vendita a rogito del Notaio Renato Masini di Lucca in data 5 agosto 1941 Rep. n. 13532, registrato a Lucca in data 8 agosto 1941 al n. 310 vol. 366.

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente allo "Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro INAIL"- ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con decreto individuativo emanato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 18 dicembre 2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 23 dicembre 2014 n. 297.



**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

**UFFICIO PROVINCIALE DI LUCCA TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LUCCA**

*Luca Lorenzi*

*Manfredi*

*[Signature]*



In ditta: Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro

- Foglio 198, p.lla 162 sub. 8 e p.lla 163 sub. 20 graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. T, cat. B/4, cl. 7, mc 3.538, Rendita Euro 9.318,84;
- Foglio 198, p.lla 162 sub. 9, p.lla 163 sub. 21 e p.lla 165 sub. 4 tutte graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 1, cat. A/3, cl. 12, vani 4, Rendita Euro 537,12;
- Foglio 198, p.lla 162 sub. 10 e p.lla 163 sub. 23 graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 1, cat. B/4, cl. 7, mc 3.575, Rendita Euro 9.416,30;
- Foglio 198, p.lla 162 sub. 11 e p.lla 163 sub. 26 graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 1-2-3, cat. A/2, cl. 4, vani 12, Rendita Euro 960,61;
- Foglio 198, p.lla 162 sub. 12 e p.lla 163 sub. 29 graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 3 cat. A/2, cl. 5, vani 7,5, Rendita Euro 716,58;
- Foglio 198, p.lla 162 sub. 13 e p.lla 163 sub. 30 graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 3, cat. A/2, cl. 4, vani 7, Rendita Euro 560,36;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 1, Via della Rosa n. 1, p. T, cat. C/2, cl. 14, mq. 21, Rendita Euro 159,43;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 22, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 1, cat. A/2, cl. 5, vani 7, Rendita Euro 668,81;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 24, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 2, cat. A/2, cl. 5, vani 7, Rendita Euro 668,81;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 25, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 7, Rendita Euro 795,34;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 27, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 3, cat. A/4, cl. 10, vani 2,5, Rendita Euro 232,41;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 28, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 3, cat. A/2, cl. 5, vani 6,5, Rendita Euro 621,04;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 31, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. S1, cat. C/2, cl. 5, mq. 480, Rendita Euro 892,44;
- Foglio 198, p.lla 165 sub. 3, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. T, unità collabenti.

Bene Comune Non Censibile

- Foglio 198, p.lla 161 e p.lla 163 sub. 32 graffate tra loro, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. T-1-2-3;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 33, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. T-1-2;
- Foglio 198, p.lla 163 sub. 34, Piazza Santa Maria Foris Portam n. 8, p. 3.

**CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI LUCCA**

Area di enti urbani e promiscui

- Foglio 198, p.lla 161, Ente Urbano, Ha 00.01.80;
- Foglio 198, p.lla 162, Ente Urbano, Ha 00.00.87;
- Foglio 198, p.lla 163, Ente Urbano, Ha 00.09.30;
- Foglio 198, p.lla 165, Ente Urbano, Ha 00.05.60.

**VINCOLI**

Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in data 16 dicembre 2014 n. 563/2014, che dichiara di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. l'immobile denominato "Palazzo Tommasi già Sirti Mansi" sito in Provincia di Lucca, Comune di Lucca, Piazza Santa Maria Bianca Foris Portam n. 8, distinto al N.C.E.U. al Foglio 198 part. 161, 162 subb. 8, 9, 10, 11, 12 e 13, part. 163 subb. 1, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34, part. 165 subb. 3 e 4.

**AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI**

Autorizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in data 17 dicembre 2014 n. 569/2014 alla alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Tommasi già Sirti Mansi" sito in Provincia di Lucca, Comune di Lucca, Piazza Santa Maria Bianca Foris Portam, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio 198 part. 161, 162 (sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13), 163 (sub. 1, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34), 165 (sub. 3, 4), con le seguenti prescrizioni e condizioni:

*"1. L'esecuzione dei lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. In particolare, per quanto riguarda le misure di conservazione programmate si prescrive che: visto il cattivo stato di conservazione del bene, derivante da incuria, appare indispensabile un intervento mirato al recupero della struttura e dei valori architettonici. La conservazione del bene dovrà essere garantita mediante interventi preventivi e manutentivi come definito dall'art. 29, comma 2 e 3 del D. Lgs. 42/2004. Non potranno essere modificate le caratteristiche architettoniche e volumetriche dell'immobile.*

*2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, residenza e/o uffici, si stabilisce quanto segue: l'accessibilità pubblica del bene dovrà essere garantita, come in passato, attraverso la*

*Eslo Lopez*

*Manfaron*

*Jim*



*fruizione pubblica almeno dell'androne, del giardino e dello scalone, dovranno altresì essere garantite idonee forme di accesso agli spazi monumentali dell'immobile.*

*3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.s.mm.ii."*

### **STATO OCCUPAZIONALE**

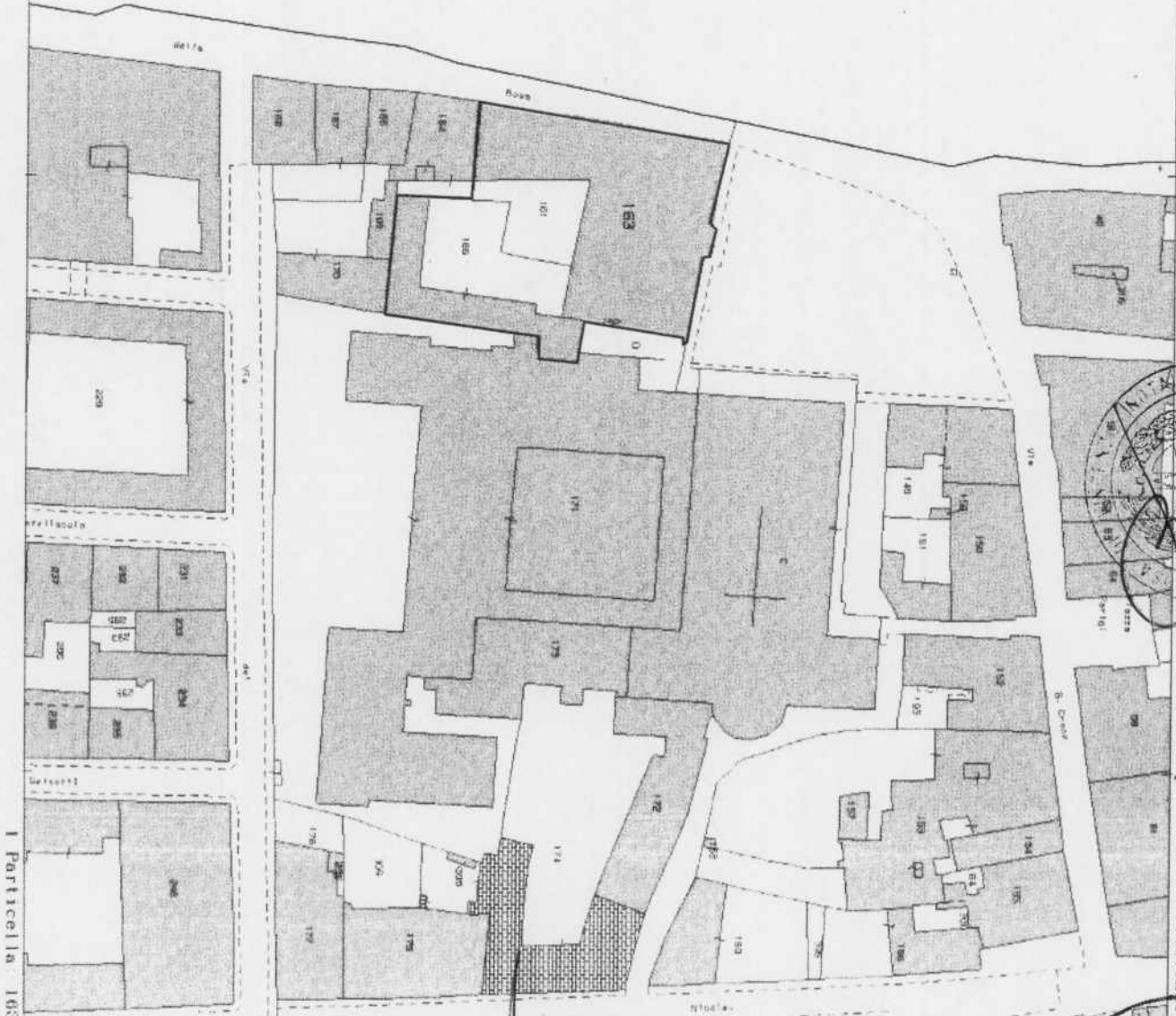
Libero.

N=58500

———— complesso oggetto di vendita

Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio Servizi Catastrali - Direttore LUIGI GIUGLIANO

B=06400



Comune LUCCA  
Foglio 198

Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

30-Mag-2016 4444  
Prot n 118700

I Particella 163

*Luigi Giugliano* *Luigi Giugliano* *Luigi Giugliano*

