

# Ex Centro Servizi

---

Bergamo, Via Portico snc

# Ex Centro Servizi

Bergamo, Via Portico snc

CDP Investimenti SGR



## Proprietà

100% Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Investimenti Sgr S.p.A.

## Localizzazione

L'immobile, denominato ex Centro Servizi, è ubicato nel Comune di Bergamo in una zona strategica sotto il profilo logistico e produttivo, nell'immediate vicinanze dell'Aeroporto Internazionale di Orio al Serio ed a ridosso dell'autostrada A4.



## Bergamo, Via Portico snc



# Ex Centro Servizi

Bergamo, Via Portico snc

CDP Investimenti SGR

<b>Descrizione</b>	L'immobile, un fabbricato cielo-terra non ultimato con superficie lorda complessiva di circa 30.800 mq (esclusi interrati), edificato alla fine degli anni '80 con lo scopo di ospitare degli uffici pubblici, si sviluppa su cinque piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato. Il piano terra ha un'altezza maggiore e presenta una conformazione planimetrica rettangolare "a piastra" dalla quale spiccano 2 blocchi, disposti su 3 piani, che configurano una pianta a croce.
<b>Vincoli</b>	L'immobile non risulta vincolato
<b>Stato occupazionale</b>	L'immobile risulta libero.
<b>Status Urbanistico</b>	Secondo quanto riportato all'interno del Piano di Governo del Territorio, strumento di pianificazione urbanistica del comune di Bergamo, la proprietà è inquadrata nel comparto AT_E 38UMI2 - Ambito di Trasformazione per lo sviluppo economico e per i servizi At_e/s38 - A2A / Fintecna.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda attuale	~ 30.800 mq



*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.*

*CDP Investimenti SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Investimenti SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*