

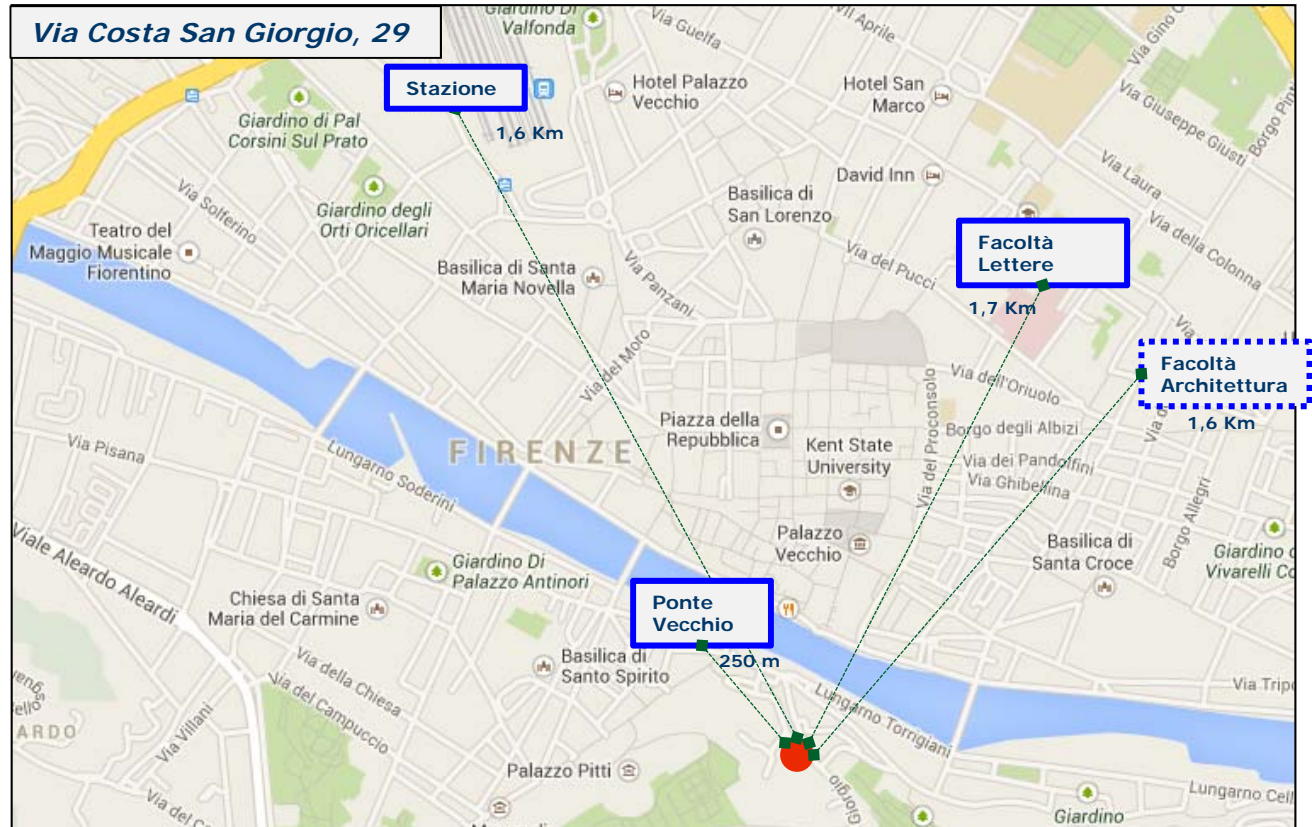
Firenze, Vittorio Veneto



Localizzazione

L'immobile denominato «Ex Scuola di Sanità Militare – Caserma Vittorio Veneto» è situata nel centro di Firenze, sulla riva sinistra dell'Arno a circa 250 metri da Ponte Vecchio. Il compendio si sviluppa tra Costa San Giorgio a nord-est, i Bastioni Michelangioleschi del Forte Belvedere a sud e i Giardini di Boboli a ovest. Il contesto di riferimento è di forte rilevanza storica, architettonica e paesistica. La destinazione d'uso prevalente è quella residenziale affiancata da attività terziarie per lo più legate al turismo.

Via Costa San Giorgio, 29



Nota: le distanze sono calcolate in base ai percorsi pedonali

Firenze, Vittorio Veneto

Descrizione

Il complesso ebbe origine dalla fusione di due conventi del 1300 e del 1500 e fu destinato in epoca successiva a caserma ed a Scuola di Sanità Militare. Attualmente è costituito da un sistema articolato di spazi chiusi e aperti dove si alternano edifici, chiostri, terrazzamenti e cortili. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione e restauro.

Stato occupazionale

Libero (ad eccezione di una porzione in uso al Ministero della Difesa e di un'unità utilizzata da privati).

Vincoli

Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Ipotesi di Valorizzazione

Realizzazione di un complesso polifunzionale con prevalente destinazione residenziale.

Status urbanistico

L'immobile ricade nell'area «Centro Storico entro le mura». Intervento da attuarsi attraverso variante urbanistica all'attuale Piano Regolatore Generale.

Consistenze

SV	SLP
(mq)	(mq)
15.000	12.500

