



# 0613 – Ex Caserma Artale

---

Pisa - Via Roma, 31

# 0613 – Ex Caserma Artale

Pisa - Via Roma, 31



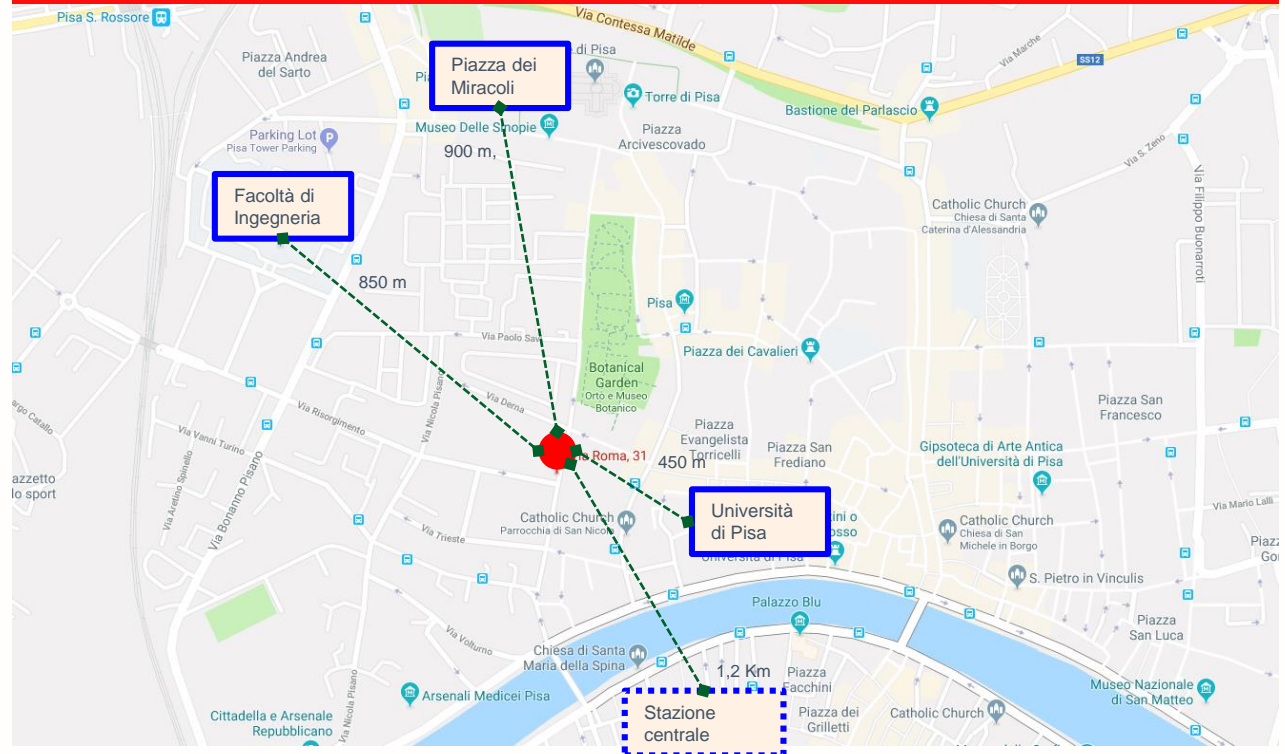
## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il compendio immobiliare è composto da un intero isolato del quartiere di S. Maria Maggiore nella zona nord-ovest di Pisa (centro storico) in un contesto storicamente significativo, data la vicinanza con piazza dei Miracoli. E' costituito da un complesso di edifici disposti perimetralmente all'ampio piazzale interno di pertinenza, il tutto in passato destinato all'alloggiamento e alle attività del «Regimento Logistico Folgore». L'accesso principale pedonale è su Via Roma al civico n.31, quello carrabile è su Via Derna al civico n.2. La sede militare venne realizzata sul finire del XIX secolo inserendosi in un tessuto particolarmente stratificato, sul versante est del quartiere S. Maria, dove si trova la sede dell'Orto botanico, alcune chiese e molti edifici destinati a residenza civile.

## Pisa, Via Roma, 31



# 0613 – Ex Caserma Artale

Pisa - Via Roma, 31

<b>Descrizione</b>	<p>Il compendio immobiliare è costituito da n. 5 fabbricati cielo-terra principali su lotto indipendente ed ampio piazzale interno, ed occupa l'intero isolato compreso tra via Roma, via Savi, via Nicola Pisano e via Derna.</p> <p>I 5 corpi di fabbrica principali sono distinguibili tra loro principalmente per la funzione a cui erano adibiti nonché per le caratteristiche tipologico-costruttive ed architettoniche (ex corpo di guardia, corpo comando, alloggi militari, mensa e magazzini).</p>
<b>Vincoli</b>	<p>Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
<b>Stato occupazionale</b>	<p>Libero.</p>
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	<p>Lo Strumento Regolatore Generale sottopone l'area alla preventiva redazione di uno strumento attuativo, prescrivendo inoltre quale parametro urbanistico una superficie pari a quella esistente legittima.</p> <p>Le funzioni prevalenti dovranno essere <b>residenze ordinarie e specialistiche (studenti) e ricettive-turistiche</b>, preferendo <b>"Housing sociale"</b> e <b>"Residenza collettiva"</b>. Dette funzioni dovranno essere affiancate ed integrate da destinazioni non specificamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze e necessarie ad offrire un adeguato range di servizi di quartiere (commercio di vicinato, piccoli esercizi di somministrazione, artigianato di servizio alla persona, studi professionali, ed in generale tutte le destinazioni ammesse nel centro storico).</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda	13.606 mq
Area esterna	11.323 mq

